

da je isti izrađen u skladu sa uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: br. 06/16-19-9397-2024 DL od 05.03.2025. godine.

Odredbom člana 93. stav (7) Zakona propisano je da reviziji projekta podliježu svi glavni i izvedbeni projekti stambenih i stambeno-poslovnih objekata, javnih objekata, poslovnih i privrednih objekata, izuzev stambenih objekata bruto površine do 300 m² i jednostavnih poljoprivrednih objekata razvijene bruto površine do 400 m².

Uvidom u Izvještaj o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE TRANSFORMATORSKE STANICE STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom, Grad Tuzla, rađen od strane „RADIS construction“ d.o.o. Istočno Novo Sarajevo pod br. IZ-RA-RE-18/25 03.04.2025 god. sa glavnim revidentom: Dragana Lalović, dipl.inž.el., utvrđeno je da je za sve faze glavnog projekta dato pozitivno mišljenje, te je Zaključkom konstatovano da je projektna dokumentacija izrađena u skladu sa zahtjevima za ovu vrstu projektne dokumentacije.

Odredbama člana 36. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, broj 64/09) propisano je između ostalog i da je investitor dužan uz glavni projekat priložiti i stručnu ocjenu i mišljenje od ovlaštenog pravnog lica da su u tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primjenjeni propisi, standardi i drugi normativi zaštite od požara.

Odredbama člana 10. Zakona o zaštiti na radu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 79/20) propisano je da poslodavac koji izrađuje tehničku dokumentaciju za objekte i tehničko-tehnološke procese dužan je, pri projektiranju objekata i tehničko-tehnoloških procesa, primijeniti propisane mjere sigurnosti i zaštite zdravlja na radu, sa naznakom svih rizika i mjera za njihovo otklanjanje. Poslodavac je dužan izdati ispravu kojom potvrđuje da je projektovanje izvršeno sukladno zakonu odnosno propisima donesenim na osnovu zakona.

Investitor je dostavio Stručnu ocjenu o pregledu tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu u svrhu izgradnje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom broj: 10-97-3624/25 rađeno od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac od 19.05.2025 god., sa potvrdama o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozije u tehničkoj dokumentaciji i primjenjenim mjerama zaštite na radu u tehničkoj dokumentaciji.

Odredbama člana 7. stav (1) Zakona o elektroenergetskoj inspekciji („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 4/03 i 4/08), propisano je investitor elektroenergetskih objekata i postrojenja dužan u postupku pribavljanja rješenja o odobrenju za građenje objekata i postrojenja dostaviti projektnu dokumentaciju Inspekciji koja svojim aktom utvrđuje usklađenost dokumentacije sa ovim zakonom i drugim propisima.

Uvidom u Uvjerjenje o usklađenosti projektne dokumentacije izdato od strane Kantonalne uprave za inspeksijske poslove (kantonalni elektroenergetski inspektor), broj: 17/4-II-13-004593/25 od 05.06.2025. godine, je utvrđeno da je kantonalni elektroenergetski inspektor na osnovi izvršenog pregleda projektne dokumentacije konstatovao da je dostavljena projektna dokumentacija usklađena sa važećim zakonima i podzakonskim aktima iz oblasti elektroenergetike, te da je ovjerena u tri primjerka.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju i ocjene svih dokaza, zaključeno je da su ispunjeni uslovi iz članova 113., 114. i 115. Zakona, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Administrativna taksa regulirana je u skladu sa Odlukom o administrativnim taksama i Tarifi općinskih administrativnih taksi („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj: 7/12 i 8/12 i „Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 10/19, 6/21 i 5/22).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK u roku od 15 dana od dana prijema istog, a putem ove Službe. Na žalbu se, prema Tarifnom broju 3. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama i tarifi kantonalnih administrativnih taksi-prečišćen tekst („Sl. novine TK“, br. 6/12, 15/13 i 10/18), plaća taksa u iznosu od 10,00 KM na račun broj 132 1000 256 0000 80, primalac Budžet TK, vrsta prihoda 722121 sa naznakom „taksa za rješavanje žalbe“.

Pripremili: Mukades Alijagić, dipl. ing. arh.

Nurkanović Majda, dipl. pravnik

Dostaviti:

- 2x JP „Elektroprivreda“ BiH dd Sarajevo, podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla Rudarska br. 38, Tuzla,
- 1x Rudnik soli Tuzla Tušanj br. 66, Tuzla,
- 1 x Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica
- 1x Služba za inspeksijske poslove,
- 1 x Evidencija,
- 1 x Arhiva.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Fahrudin Delić, dipl. ing. arh.

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 TUZLANSKI KANTON
 GRAD TUZLA
 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
 I ZAŠTITU OKOLINE

Broj: 06/10-19-7764-2020-SM
 Tuzla, 24.09.2024. godine

POSREDOVAČKE ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE, d.d.	
SARAJEVO	
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA", TUZLA	
Broj	ORG. JED. _____
	27-09-2024
Datum	Prilog _____

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle, rješavajući po zahtjevu JP „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, za produženje važenja Rješenja o odobrenju za građenje, broj: 06/3-19-7764-2020 MS od 19.09.2023. godine, na osnovu člana 68. tačka (1) a u vezi sa članom 123. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), člana 14. Odluke o organizaciji i djelokrugu rada uprave Grada Tuzla – prečišćen tekst ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj: 8/19) i Rješenja o prenosu ovlaštenja na državnog službenika u organu državne službe broj: 02/04-A-17639-2023 od 01.11.2023. godine, donosi:

R J E Š E N J E

o produženju važenja Rješenja o odobrenju za građenje
 broj: 06/3-19-7764-2020 MS od 19.09.2023. godine

- I Produžava se važenje Rješenja o odobrenju za građenje, broj: 06/3-19-7764-2020 MS od 19.09.2023. godine izdatog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla, kojim se investitoru JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla daje odobrenje za izvođenje radova raspleta 35 kV kablova iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, u svrhu preusmjeravanja postojećih 35 kV kablovskih vodova (koji se napajaju iz TE „Tuzla“) na napajanje iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, na zemljištu označenom po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č. broj 228, 231/1, 237/7, 237/1, 239/1, 241/4, 1/1, 1/7, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 137/4, 137/3 i 137/2, sve k.o. Husino, te zemljištu označenom po katastarskom operatu kao k.č. broj 1/4 i 515/1, obje k.o. Husino, odnosno po zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č. broj 315/3 i 341/3, obje k.o. SP Husino.
- II Važenje Rješenja iz prethodnog stava produžava se do 12.10.2025. godine.
- III Ukoliko investitor do dana 12.10.2025. godine ne započne sa građenjem objekta, ovo Rješenje prestaje da važi.

O b r a z l o ž e n j e

„Elektroprenos BiH“ a.d. Banja Luka je, dana 18.09.2024. godine, podnijelo Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle zahtjev za produženje važenja Rješenja o odobrenju za građenje, broj: 06/3-19-7764-2020 MS od 19.09.2023. godine.

Uvidom u spis predmeta: JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo – odobrenje za građenje, broj: 06-19-7764-2020, pokrenuto po zahtjevu od 27.02.2020. godine, utvrđeno je da je predmetno Rješenje o odobrenju za građenje postalo pravosnažno dana 12.10.2023. godine.

Odredbama člana 123. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) propisano je da odobrenje za građenje prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je izdato odobrenje za građenje ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja, da se važenje odobrenja za građenje može posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uvjeti prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje, te da zahtjev za produženje investitor mora podnijeti nadležnoj općinskoj službi koja je izdala ranije odobrenje za građenje najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, stekli su se uslovi za primjenu odredbi člana 123. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), te je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

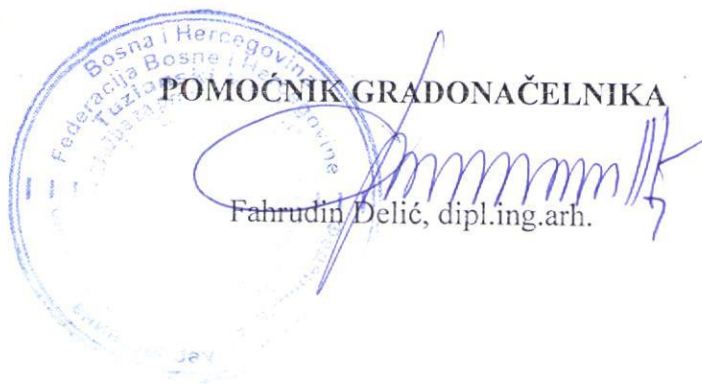
Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog, putem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla. U skladu sa tarifnim brojem 3. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama i tarifi kantonalnih administrativnih taksi – prečišćen tekst („Službene novine Tuzlanskog Kantona“, broj: 6/12, 15/13 i 10/18) taksa na žalbu se plaća u iznosu od 10,00KM, na račun broj: 132 1000 256 0000 80, primalac: Budžet TK, vrsta prihoda: 722121, sa naznakom: „taksa za rješavanje žalbe“.

Obradila: Mediha Skenderović, ba.ing.građ.

Dostavljeno:

- 2 x JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo
Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla
Rudarska 38, Tuzla
- 1 x Služba za inspeksijske poslove
- 1 x Evidenciji
- 1 x Arhivi



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD TUZLA
**SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLINE**
Broj: 06/3-19-7764-2020 MS
Tuzla: 19.09.2023. godine

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle, rješavajući po zahtjevu JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla, za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izvođenje radova raspleta 35 kV kablova iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), člana 112. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22), člana 14. Odluke o organizaciji i djelokrugu rada uprave Grada Tuzla – prečišćen tekst („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 8/19) i Rješenja o prenosu ovlaštenja na državnog službenika u organu državne službe broj: 02/04-A-9133-2023 od 05.06.2023. godine, donosi:

R J E Š E N J E
o odobrenju za građenje

1. **ODOBRAVA SE JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla**, izvođenje radova raspleta 35 kV kablova iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, u svrhu preusmjerenja postojećih 35 kV kablovskih vodova (koji se napajaju iz TE „Tuzla“) na napajanje iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, na zemljištu označenom po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 228, 231/1, 237/7, 237/1, 239/1, 241/4, 1/1, 1/7, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 137/4, 137/3 i 137/2, sve k.o. Husino, te zemljištu označenom po katastarskog operatu kao k.č.br. 1/4 i 515/1, obje k.o. Husino odnosno po zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 315/3 i 341/3, obje k.o. SP Husino.
2. Sve radove investitor je dužan izvesti prema *Glavnom projektu raspleta 35 kV kablova iz transformatorske stanice 110/35/10(20) kV „HAK“*, broj: 21/2020, iz februara 2020. godine, izrađen od strane JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla, Služba za pripremu investicija, prema uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/6-23-2365-2018 GJB od 16.01.2020. godine, te važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, pridržavajući se posebnih uslova i saglasnosti koje su date od odgovarajućih nadležnih organa i institucija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.
Navedeni projekat sastavni je dio ovog Rješenja o odobrenju za građenje.
3. Investitor je obavezan da u skladu sa članom 91. stav (8) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22) (u daljem tekstu: Zakon), prijavi početak izvođenja radova organu koji izdaje odobrenje i nadležnoj građevinskoj inspekciji, osam dana prije otpočinjanja radova.
4. Investitor je obavezan u skladu sa članom 91. stav (3) Zakona osigurati stalni nadzor nad gradnjom za sve vrste radova.
5. Investitor i izvođač radova obavezni su pridržavati se ostalih odredbi Zakona kao i drugih zakona koji regulišu izgradnju.
6. Investitor i izvođač radova su dužni da poslije završetka radova uklone sve objekte privremenog karaktera ukoliko su radi izgradnje bili izvedeni prije ili u toku građenja.
7. Investitor je obavezan da odmah po završetku radova izvrši uređenje zemljišta, te privede zemljište odgovarajućoj namjeni.
8. Po završenim radovima investitor će, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu, podnijeti zahtjev da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova u cilju provjere tehničke ispravnosti.
9. **Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se sa građenjem ne otpočne u roku od godine dana od dana pravosnažnosti rješenja. Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje. Investitor je obavezan podnijeti zahtjev najmanje 15 dana prije prestanka važenja odobrenja za građenje.**

Obrazloženje

JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, podnijelo je Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle (u daljem tekstu: Služba) zahtjev, evidentiran pod brojem: 06-23-7764-2020 od 27.02.2020. godine, za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izvođenje radova raspleta 35 kV kablova iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, u svrhu preusmjeravanja postojećih 35 kV kablovskih vodova (koji se napajaju iz TE „Tuzla“) na napajanje iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, na zemljištu označenom po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 228, 231/1, 237/7, 237/1, 239/1, 241/4, 1/1, 1/7, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 137/4, 137/3 i 137/2, sve k.o. Husino, te zemljištu označenom po katastarskog operatu kao k.č.br. 1/4 i 515/1, obje k.o. Husino odnosno po zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 315/3 i 341/3, obje k.o. SP Husino.

Uz zahtjev i u toku postupka je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Pravosnažno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/6-23-2365-2018 GJB od 16.01.2020. godine, izdato od strane ove Službe (kopija);
2. Zemljišnoknjižni ulošci broj: 1648, 2935, 558, 367, 923, 2691, 3118 k.o. Husino i 3287 i 716 k.o. SP Husino, Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli;
3. Izvodi iz posjedovnih listova broj 2907, 229, 1678, 2410, 1412 i 230 k.o. Husino, Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzle;
4. Kopija katastarskog plana broj plan 4 k.o. Husino, Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzle;
5. *Glavni projekat raspleta 35 kV kablova iz transformatorske stanice 110/35/10(20) kV „HAK“*, broj: 21/2020, iz februara 2020. godine, izrađen od strane JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, projektant Azra Imamović, dipl.ing.el., sa Revizionom klauzulom Podružnice „Elektrodistribucija“ Tuzla od 21.02.2020. godine i Ovjerom ZD „ELDIS TEHNIKA“ d.o.o. Sarajevo o izvršenoj kontroli, broj: 132-03-I/20 od 12.03.2020. godine
6. Zapisnik sa sastanka Komisije za reviziju projekta, broj: 03-5-222-04/2020 od 19.02.2019. godine,
7. *Revizija Glavnog projekta*, sačinjena od strane Zavisnog društva „ELDIS TEHNIKA“ d.o.o. Sarajevo, broj: 132-03-I/20, iz marta 2020. godine, revident Edin Husić, dipl.ing.el.;
8. Rješenje kojim se daje saglasnost na projektnu dokumentaciju i potvrđuje da je ista usklađena sa relevantnim zakonskim propisima, izdato od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, broj: UP/I-05-5-160/20 od 25.06.2020. godine (kopija);
9. Stručna ocjena tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu, broj: 63/IV-20 od 24.02.2020. godine, izdata od strane „INZIO“ d.o.o. Tuzla, sa
 - Potvrdom o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozije u projektnoj dokumentaciji, broj: 63-1/IV-20 od 24.02.2020. godine i
 - Potvrdom o primjenjenim mjerama zaštite na radu u projektnoj dokumentaciji, broj: 63-2/IV20 od 24.02.2020. godine;
10. Dokaz o uplati administrativne takse za vođenje postupka.

Odredbama člana 112. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17 i 22/22) (u daljem tekstu: Zakon) utvrđeno je da odobrenje za građenje izdaje nadležna gradska služba, koja je izdala urbanističku saglasnost. Odredbama člana 113. i 114. istog Zakona propisani su dokumenti koji se prilažu uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, te da se dokazom o pravu građenja smatra i izvod iz zemljišne knjige.

Uvidom u priloženu katastarsku i zemljišnoknjižnu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- na zemljištu označenom kao k.č.br. 228, 237/1, 237/7, 231/1, 241/4 i 239/1, sve k.o. Husino, upisan posjed i pravo vlasništva u korist JP Elektroprivreda d.d. Sarajevo, sa udjelom 1/1;
- na dijelu zemljišta označenom po katastarskom operatu kao k.č.br. 515/1 k.o. Husino odnosno po zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 341/3 k.o. SP Husino, na kojoj je upisano državno vlasništvo, upisano je pravo služnosti u korist JP Elektroprivreda d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, u svrhu izvođenja radova za izgradnju elektroenergetskog objekta Rasplet 35 kV kablova iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, u dužini 15 m i ukupnoj širini 2 m, u srednjem dijelu podzemno, površine trase kablovskog voda od 30 m²;
- na zemljištu označenom po katastarskom operatu kao k.č.br. 1/4 k.o. Husino odnosno po zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 315/3 k.o. SP Husino, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist Sono-hemijski kombinat „Sodao-so“ Tuzla, upisano je pravo služnosti u korist JP Elektroprivreda d.d.

Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, u svrhu izvođenja radova za izgradnju elektroenergetskog objekta Rasplet 35 kV kablova iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, u dužini 10 m i ukupnoj širini 2 m, u srednjem dijelu podzemno, površine trase kablovskog voda od 20 m²;

na zemljištu označenom po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 137/2, 137/3 i 137/4, sve k.o Husino, na kojima je upisano pravo vlasništva u korist pravnog lica „BINGO“ d.o.o. Tuzla, upisano je pravo služnosti u korist JP Elektroprivreda d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, u svrhu postavljanja podzemnih 35 Kv kablova iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, u dužini od 165 m odnosno na površini od 330 m² (na parceli k.č.br. 137/2), u dužini od 6 m odnosno na površini od 12 m² (na parceli k.č.br. 137/4) i dužini od 5 m odnosno na površini od 10 m² (na parceli k.č.br. 137/3), kao i pravo služnosti pristupnog puta, najkraćom putanjom od javne površine, svim vrstama motornih vozila i pješke;

- na zemljištu označenom po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 1/1, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15 i 1/16, sve k.o Husino, na kojima je upisano pravo vlasništva u korist „SODASO HOLDING d.d. POLIHEM u stečaju, upisano je pravo služnosti u korist JP Elektroprivreda d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, u svrhu postavljanja podzemnih 35 kV kablova iz TS 110/35/10(20) kV „HAK“, u dužini od 43 m odnosno na površini od 83 m² (na parceli k.č.br. 1/1), u dužini od 112 m odnosno na površini od 224 m² (na parceli k.č.br. 1/12), u dužini od 60 m odnosno na površini od 120 m² (na parceli k.č.br. 1/13), u dužini od 45 m odnosno na površini od 90 m² (na parceli k.č.br. 1/15), u dužini od 149 m odnosno na površini od 298 m² (na parceli k.č.br. 1/14), u dužini od 50 m odnosno na površini od 10m² (na parceli k.č.br. 1/16);

- na zemljištu označenom po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 1/7 k.o Husino, na kojem je upisano pravo vlasništva u korist „ELEKTROPRENOS BiH“ a.d. Banja Luka, upisano je pravo služnosti u korist JP Elektroprivreda d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, u svrhu postavljanja podzemnih kablova.

Odredbama člana 115. stav (5) Zakona propisano je da je, prije izdavanja odobrenja za građenje, nadležna općinska služba dužna utvrditi da li je glavni projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u lokacijskoj informaciji ili urbanističkoj saglasnosti, odnosno urbanističko tehničkim uslovima propisanim zakonom.

Uvidom u dostavljenu projektну dokumentaciju, utvrđeno je da je ista izrađena u skladu sa uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/6-23-2365-2018 GJB od 16.01.2020. godine.

I pored činjenice da je odredbama člana 93. stav (7) Zakona propisano da reviziji projekta podliježu svi glavni i izvedbeni projekti stambenih i stambeno-poslovnih objekata, javnih objekata, poslovnih i privrednih objekata, izuzev stambenih objekata bruto površine do 300 m² i jednostavnih poljoprivrednih objekata razvijene bruto površine do 400 m², odnosno da istima nisu obuhvaćeni infrastrukturni objekti, investitor je dostavio dokumentaciju kojom se potvrđuje da je izvršena interna revizija projektne dokumentacije kao i revizija od strane drugog pravnog lica, ovlaštenog za obavljanje djelatnosti projektovanja, koju je ova Služba prihvatila kao relevantnu u predmetnom postupku.

Osim navedenog, Rješenjem Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, donesenim u skladu sa članom 101. Zakona o električnoj energiji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 94/15 i 54/19), koje je priložene uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, data je saglasnost na projektну dokumentaciju te potvrđena usklađenost iste sa Zakonom o električnoj energiji, Pravilnikom o pregledu i usklađenosti projektne dokumentacije, kao i drugim važećim zakonima, tehničkim propisima, pravilnicima i normativima koji se primjenjuju u Federaciji BiH.

Odredbama člana 36. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, broj 64/09) propisano je između ostalog i da je investitor dužan uz glavni projekat priložiti i stručnu ocjenu i mišljenje od ovlaštenog pravnog lica da su u tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primjenjeni propisi, standardi i drugi normativi zaštite od požara.

Odredbama člana 10. Zakona o zaštiti na radu („Službene novine Federacije BiH“, broj 79/20) propisano je da se uz tehničku dokumentaciju za poslovne objekte izdaje isprava kojom se dokazuje da je projektovanje objekta izvršeno u skladu sa zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Uvidom u dostavljenu Stručnu ocjenu projektne dokumentacije utvrđeno je da je projektна dokumentacija izrađena u skladu sa propisima, standardima i drugim normativima iz oblasti zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD ŽIVINICE

Služba za urbanističko planiranje, komunalne,
geodetske i imovinsko-pravne poslove
Broj: 04/3-19-4382/2025
Dana: 20.08.2025. godine

Ovo rješenje je pravosnažno dana
11.09.2025.god.
29.09.2025.god.
Živinice Služba

Služba za urbanističko planiranje, komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Živinice, rješavajući po zahtjevu pravnog lica JP "Elektroprivreda Bosne i Hercegovine" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, u postupku izdavanja rješenja o odobrenju za građenje za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetskog objekta transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV u radnom nazivu "Ribac" na parceli označenoj kao k.č. broj n/p 976 K.O. Šerići i nadzemnog priključnog 10(20) kV dalekovoda preko parcela označenih kao k.č. broj n/p 976 i 986, sve K.O. Šerići, te preko parcela označenih kao k.č. broj n/p 801 i 733, sve K.O. Priluk, u urbanom području "Šerići" van šeste (VI-e) zone gradskog građevinskog zemljišta u gradu Živinice, na osnovu člana 2. stav 34, člana 15., 91., 108., 112., 113., 115. i 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", Broj:6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", Broj:2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE o odobrenju za građenje

I.-Odobrava se, pravnom licu JP "Elektroprivreda Bosne i Hercegovine" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla izvođenje radova na izgradnji elektroenergetskog objekta nove transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV u radnom nazivu "Ribac" sa priključnim 10(20) kV dalekovodom u naselju Šerići, na postojećem razvodu u trasi SNO 10 kV Suha, u urbanom području "Šerići" van šeste (VI-e) zone gradskog građevinskog zemljišta u gradu Živinice i to:

1.-Izgradnja novog elektroenergetskog objekta transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV u radnom nazivu "Ribac" nazivne snage do 160 kVA, na novom stubu AB 12/1600 TS na dijelu parcele označene kao k.č. broj n/p 976 K.O. Šerići, zv. "Asfalt-Ribac-Dubrava", u načinu korištenja zemljišta kao nekategorisani put u površini od 5.342,0 m², te

2.-Izgradnja novog priključnog DV 10(20) kV nadzemnog dalekovoda, nadzemno preko katastarske parcele označene kao k.č. broj n/p 976 K.O. Šerići, zv. "Asfalt-Ribac-Dubrava", u načinu korištenja zemljišta kao nekategorisani put u površini od 5.342,0 m² kod nove transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV u radnom nazivu "Ribac" preko stuba AB 12/1000 (P3), te preko katastarske parcele označene kao k.č. broj n/p 986 K.O. Šerići, zv. "Ribac", u načinu korištenja zemljišta kao potok u površini od 1.820 m² preko stuba AB 12/1600 (P3), te dalje preko katastarske parcele označene kao k.č. broj n/p 801 K.O. Priluk, zv. "Ribac", u načinu korištenja zemljišta potok u površini od 1.820,0 m² i preko katastarske parcele označene kao k.č. broj n/p 733 K.O. Priluk, zv. "Lanište", u načinu korištenja zemljišta kao nekategorisani put u površini od 2.054,0 m², do stuba AB 12/2100 (P3) - DZP/DZP+DZP kao krajnje tačke priključnog dalekovoda na postojećem razvodu u trasi SNO 10 kV Suha, sve gore navedeno prema rješenju o urbanističkoj saglasnosti Broj:04/11-19-998/2025, od dana 08.05.2025. godine, izdatog od strane ove Službe.

II.-Gradnja predmetnog objekta na gore pomenutoj lokaciji u urbanom području "Šerići" van šeste (VI-e) zone gradskog građevinskog zemljišta u gradu Živinice, vršit će se prema Glavnom projektu izrađenom od strane firme JP "Elektroprivreda Bosne i Hercegovine" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, Služba za pripremu investicija pod brojem projekta, Broj:115/2025, od mjeseca juna 2025. godine, koji čini sastavni dio ovog odobrenja za građenje.

III.-Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se sa radovima na predmetnom objektu ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja. Važenje odobrenja može se posebnim rješenjem, po zahtjevu Investitora, produžiti za još jednu godinu i to ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje. Zahtjev se mora podnijeti ovoj Službi najmanje petnaest dana prije prestanka važenja ovog odobrenja.

IV.-Investitor je dužan da ovoj Službi kao i urbanističko građevinskoj inspekciji Grada Živinice, pismeno prijavi početak radova, najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

V.-U slučaju prekida radova, Investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih objekata i parcela. Ako prekid radova traje duže od tri mjeseca, Investitor je dužan ponovo prijaviti početak radova osam dana prije početka izvođenja odobrenih radova.

VI.-Ako se u toku građenja promijeni Investitor, o nastaloj promjeni, novi Investitor mora obavijestiti nadležnu Službu u roku od osam dana od dana nastale promjene.

VII.-Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, najkasnije do dana otpočinjanja pripremnih radova i to za svaku vrstu radova. Investitor je dužan imenovati glavnog nadzornog inženjera, koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja. Nadzor vrše nadzorni inženjeri koje Investitor ovlasti u svoje ime.

VIII.-Investitor može početi koristiti odnosno staviti u pogon ovaj objekat, tek nakon što nadležna Služba izda dozvolu za njegovu upotrebu na temelju prethodno izvršenog tehničkog pregleda objekta.

IX.-Projekat ovjeren potpisom ovlaštene osobe i otiskom pečata nadležne Službe koja izdaje ovo odobrenje, vraća se Investitoru na trajno čuvanje, odnosno sve dok građevina postoji.

Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva, pravno lice, JP "Elektroprivreda Bosne i Hercegovine" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Tuzla, podnijela je zahtjev ovoj Službi dana 12.08.2025. godine, kojim traži izdavanje rješenja o odobrenju za građenje pomenutog objekta, naznačenog kao u dispozitivu ovog rješenja, predočenog glavnim projektom i prema standardima gradnje za ovakve objekte.

Pregledom glavnog projekta i uvidom u tehnički opis istog, izgradnja novog infrastrukturnog elektroenergetskog objekta nove transformatorske stanica STS-B 10(20)/0,4 kV u radnom nazivu "Ribac" sa priključnim 10(20) kV dalekovodom u naselju Šerići, na postojećem razvodu u trasi SNO 10 kV Suha, u urbanom području "Šerići" van šeste (VI-e) zone gradskog građevinskog zemljišta u gradu Živinice, i to izgradnja novog elektroenergetskog objekta transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV u radnom nazivu "Ribac" nazivne snage do 160 kVA, na novom stubu AB 12/1600 TS na dijelu parcele označene kao k.č. broj n/p 976 K.O. Šerići, zv. "Asfalt-Ribac-Dubrava", u načinu korištenja zemljišta kao nekategorisani put u površini od 5.342,0 m², te izgradnja novog priključnog DV 10(20) kV nadzemnog dalekovoda, nadzemno preko katastarske parcele označene kao k.č. broj n/p 976 K.O. Šerići, zv. "Asfalt-Ribac-Dubrava", u načinu korištenja zemljišta kao nekategorisani put u površini od 5.342,0 m² kod nove transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV u radnom nazivu "Ribac" preko stuba AB 12/1000 (P3), te preko katastarske parcele označene kao k.č. broj n/p 986 K.O. Šerići, zv. "Ribac", u načinu korištenja zemljišta kao potok u površini od 1.820 m² preko stuba AB 12/1600 (P3), te dalje preko katastarske parcele označene kao k.č. broj n/p 801 K.O. Priluk, zv. "Ribac", u načinu korištenja zemljišta kao potok u površini od 1.820,0 m² i preko katastarske parcele označene kao k.č. broj n/p 733 K.O. Priluk, zv. "Lanište", u načinu korištenja zemljišta kao nekategorisani put u površini od 2.054,0 m², do stuba AB 12/2100 (P3) - DZP/DZP+DZP kao krajnje tačke priključnog dalekovoda na postojećem razvodu u trasi SNO 10 kV Suha, sve gore navedeno prema rješenju o urbanističkoj saglasnosti Broj:04/11-19-998/2025, od dana 08.05.2025. godine, izdatog od strane ove Službe, predviđenog za postavljanje na parcelama označenim kao u dispozitivu ovog rješenja, utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze u urbanom području "Šerići" van šeste (VI-e) zone gradskog građevinskog zemljišta u gradu Živinice, te zaključeno da postoje tehnički i prostorni uslovi za gradnju pomenutog objekta.

Investitor je uz zahtjev i na usmeno traženje za njegovu dopunu u postupku priložio sljedeće:

- Zahtjev investitora Broj:03-72-1-16788-1/2025, uredno potpisan i ovjeren, od dana 08.08.2025. godine,
- Kopiju posjedovnog lista broj 233 za K.O. Šerići, za parcelu označenu kao k.č. broj n/p 976 K.O. Šerići, parcela u nazivu kao u istom, u površini od 5.342,0 m², u posjedništvu prema istom;
- Kopiju posjedovnog lista broj 234 za K.O. Šerići, za parcelu označenu kao k.č. broj n/p 986 K.O. Šerići, parcela u nazivu kao u istom, u površini od 1.820,0 m², u posjedništvu prema istom;
- Kopiju posjedovnog lista broj 213 za K.O. Priluk, za parcelu označenu kao k.č. broj n/p 733 K.O. Priluk, parcela u nazivu kao u istom, u površini od 2.054,0 m², u posjedništvu prema istom;
- Kopiju posjedovnog lista broj 214 za K.O. Priluk, za parcelu označenu kao k.č. broj n/p 801 K.O. Priluk, parcela u nazivu kao u istom, u površini od 1.820,0 m², u posjedništvu prema istom;
- Kopiju katastarskog plana Broj:04/13-26-1211/2025-7, od dana 10.03.2025. godine, za broj plana 10 u K.O. Priluk, izdat od strane ove Službe;
- Kopiju katastarskog plana Broj:04/13-26-1211/2025-8, od dana 10.03.2025. godine, za broj plana 3 u K.O. Šerići, izdat od strane ove Službe;
- Kopiju identifikacije parcela novog i starog premjera Broj:04/13-26-1211/2025, od dana 18.03.2025. godine, izdata od strane ove Službe;
- Kopiju uvjerenja o usklađenosti projektne dokumentacije pod brojem, Broj:17/4-II-13-006165/25, od dana 07.08.2025. godine, izdato od strane Kantonalne uprave za inspeksijske poslove Tuzlanskog kantona,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti na lokaciju gradnje izdatog od strane nadležne Službe Grada Živinice pod brojem, Broj:04/11-19-998/2025, od dana 08.05.2025. godine,
- Situacioni plan za izradu rješenja o urbanističkoj saglasnosti, Broj:04/11-19-998/2025, od dana 08.05.2025. godine, sačinjen u pogodnoj razmjeri, potpisan i ovjeren od ovlaštene službe,
- Potvrdu o predaji podneska pod brojem, Broj:04/3-19-4382/25, od dana 12.08.2025. godine, sa upisom priloženih akata i dokumenata u istoj,
- Stručnu ocjenu o pregledu tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i zaštite na radu pod brojem, Broj:10-135-4801/25, od dana 09.07.2025. godine, izdatu od strane pravnog lica, društva "TQM" Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju d.o.o. Lukavac,

-Uvezan svezak revizije projektne dokumentacije - izvještaj o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije glavnog projekta izgradnje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV "Ribac", 160 kVA sa priključnim 10(20) kV dalekovodom, grad Živinice, pod brojem, Broj:IZ-RA-RE-51/25, od dana 30.06.2025. godine, sačinjen od strane pravnog lica "Radis" d.o.o. Istočno Sarajevo,

-Glavni projekat Izgradnje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV "Ribac", 160 kVA sa priključnim 10(20) kV dalekovodom, grad Živinice, pod brojem, Broj:115/2025, od mjeseca juna 2025. godine, sačinjen od strane pravnog lica JP "Elektroprivreda Bosne i Hercegovine" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, Služba za pripremu investicija.

Naknada pogodnosti na lokaciju (renta-položajna pogodnost) je naplaćena u iznosu 150,80 KM, i to za površinu budućeg zauzetog zemljišta u kvadratnom obliku veličine 2,00 x 2,00 m x za pet AB stubova, obzirom da se radi o trajnom zauzimanju zemljišta za objekat, a za potrebe izgradnje trafo stanice, u urbanom području "Šerići" van šeste (VI-e) zone gradskog građevinskog zemljišta u gradu Živinice.

Naknada troškova za izgradnju skloništa nije naplaćena, obzirom da se radi o objektu infrastrukture novog elektroenergetskog objekta a za potrebe poboljšanja elektro mreže u dijelu naselja Šerići, u urbanom području "Šerići" van šeste (VI-e) zone gradskog građevinskog zemljišta u gradu Živinice.

Administrativna taksa i naknade regulirane su u skladu sa gradskim odlukama.

U postupku rješavanja ove upravne stvari nisu utvrđeni troškovi uređenja građevinskog zemljišta obzirom da za ovakve objekte, nisu predviđena plaćanja a prema Odluci o utvrđivanju visine naknade na ime troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, Broj:01/2-05-89-230/04, od dana 02.03.2004. godine ("Službeni glasnik Općine Živinice", Broj:2/2004).

U skladu sa stavom 5. člana 115. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", Broj:6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), Služba je utvrdila da je Glavni projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti Broj:04/11-19-998/2025, od dana 08.05.2025. godine.

Na osnovu provedenog postupka kod izdavanja rješenja o odobrenju za građenje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi propisani odredbom člana 115. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", Broj:6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona u Tuzli u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se podnosi neposredno, pismeno, lično ili preko opunomoćene osobe, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom putem ove Službe u dovoljnom broju primjeraka, a ista se naplaćuje sa 10,00 KM kantonalne administrativne takse, sa naznakom "taksa za rješavanje žalbe", na račun broj 1321 000 256 0000 80, primalac Budžet Tuzlanskog kantona, vrsta prihoda 722 121, na bilo kojem naplatnom šalteru rezidentnih banaka i pošta u Bosni i Hercegovini.

04/3.....267/2025

Dostavljeno:

2x Investitoru,
1x Građevinska inspekcija,
1x Evidencija,
1x a/a.-



Pomoćnik Gradonačelnika

Glavnić Hnes, dipl. ing.

JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROENERGETIČKI SUSTAVI HERCEGOVINE d.d.

PODRUŽJE ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE TUZLA

Broj 18000-9/2025 07-91

Datum 21.08.2025 Prifig

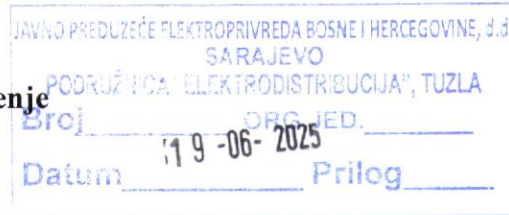


Redni broj 828

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA DOBOJ ISTOK

Općinska služba za prostorno uređenje

Broj: UP-I-05-19-178/25
Datum, 05.06.2025. godine



Općinska služba za prostorno uređenje općine Doboj Istok rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla za izdavanje rješenja odobrenja za građenje za izgradnju poslovnog objekta u Brijesnici Velikoj, a na osnovu člana 112. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 2/16, 4/17, 11/18, 02/20, 22/22 i 20/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine F BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), kao i člana 5. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi za upravu općine Doboj Istok („Službene novine općine Doboj Istok“, broj: 04/17),
d o n o s i

RJEŠENJE

I - ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla da može izvršiti izgradnju poslovnog objekta - upravna zgrada na parceli k.č. broj: 1819/6 K.O. Velika Brijesnica, općina Doboj Istok.

II - U toku izvođenja radova na izgradnji objekta izvođač radova i investitor dužni su se pridržavati urbanističko-građevinskih i tehničkih propisa za ovu vrstu radova.

III - Objekat će se izvoditi na mjestu i pod uslovima kako je to dato u rješenju urbanističke saglasnosti broj: UP-I-05-19-568/23 od 22.12.2023 godine izdato od ove Službe.

IV - Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

V - Prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta investitor je dužan da izvrši iskolčenje objekta (geodetski prenos građevine iz plana materije) od fizičke ili pravne osobe, registrirane za obavljanje geodetske djelatnosti, o čemu će se sačiniti zapisnik, a po završetku iskopa temelja i obavještenju izvođača radova, provjerit će se da li je iskop temelja izvršen u skladu sa zapisnikom o iskolčavanju.

VI - Investitor je dužan prijaviti organu koji je izdao odobrenje za građenje i urbanističko-građevinskoj inspekciji dan otpočinjanja radova i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije početka izvođenja radova, a po okončanju izvedenih radova zatražiti od ovog organa tehnički pregled i prijem izvedenih radova – upotrebnu dozvolu.

VII - Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od 1 godine ne otpočne sa izvođenjem radova u cilju izgradnje objekta.

VIII - Naknada i taksa za izdavanje ovog rješenja iznosi 786,52 KM.

O b r a z l o ž e n j e

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“, Tuzla podnijelo je zahtjev ovoj službi dana, 08.05.2025. godine u kome traži da mu se izda odobrenje za građenje za izgradnju poslovnog objekta - upravna zgrada u Brijesnici Velikoj, a na zemljištu označenom kao u stavu I dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev je priloženo ili naknadno dostavljeno:

- Ov. fotokopija rješenja urbanističke saglasnosti broj: UP-I-05-19-568/23 od 22.12.2023. godine izdato od ove službe;
- Ov. fotokopija rješenja o poljoprivrednoj saglasnosti broj: 04/1-20-035196-4/23 od 28.02.2024. godine;
- ZK-izvadak broj: 027-0-NAR-25-004 292 od 27.05.2025. godine izdat od strane zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Gračanici;
- Ov. fotokopija Zbirnog izvještaja revizije broj 82-K/V-23 od Decembar, 2023. godine;
- Uplatnica za UGZ od 929,63 KM po rješenju broj: UP-I-05-19-568-1/25 od 22.12.2023. godine;
- Uplatnica za Rentu od 1.555,61 KM po rješenju broj: UP-I-05-19-178-1/25 od 13.05.2025. godine;
- Saglasnost broj: 01-01-103/24 od 07.03.2024. godine od JKP „Čisto“ d.o.o. Doboj Istok;
- Ov. fotokopija Saglasnosti broj: 9462/2023 od 27.04.2023.godine od „Telemach“ d.o.o. Sarajevo;
- Ov. fotokopija Saglasnosti broj: 03-72-1-23767-1/2023 od 21.12.2023.godine od „BH TELECOM“ d.o.o. Sarajevo;
- Ov. fotokopija Saglasnosti broj: 44-12/23 od 28.12.2023.godine od „WIRAC.NET“ d.o.o. Gračanica;
- Potvrda za učešće u sufinansiranju komunalne infrastrukture broj: 30-01/25 od 13.05.2025. godine od MZ Brijesnica Velika;
- Stručno mišljenje o trasi/lokaciji objekta broj: 590853/2025 od 27.05.2025. godine izdato od strane Podružnica „Elektrodistribucija“, Tuzla;
- Ov. fotokopija rješenja o vodnoj saglasnosti broj: 04/1-13-21-41669/24 od 23.04.2025. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK;
- Glavni projekat izgradnje (knjiga 1 – opšti dio i elaborati, arhitektura, konstrukcija, vanjsko uređenje) broj: 01-IX/23-GP od 24.12.2023. godine urađen od strane „ARH line“, d.o.o. Kalesija;
- Glavni projekat izgradnje (knjiga 2 – hidroinstalacije, mašinske instalacije, elektroinstalacije) broj: 01-IX/23-GP od 24.12.2023. godine urađen od strane „ARH line“, d.o.o. Kalesija;

Rješavajući po ovom zahtjevu u provedenom upravnom postupku u kojem je stranci data mogućnost da se izjasni o svim okolnostima i činjenicama relevantnim za odlučivanje u konkretnom slučaju u skladu sa članom 141. Zakona o upravnom postupku («Službene novine FBiH», broj: 2/98, 48/99 i 61/22), utvrđeno je da postoje uslovi i propisana dokumentacija za izdavanje traženog odobrenja, određeni odredbama člana 113. 114. i 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine TK-a», broj: 6/11,4/13,15/13, 2/16 i 4/17), kao i člana 144. Odluke o provođenju prostornog plana općine Doboj Istok, («Službene novine općine Doboj Istok», broj 7/07 i 2/20), te je i riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja i Odluke o produženju Prostornog plana općine Doboj Istok za period 2004-2024. godina i Odluke o provođenju Prostornog plana za period 2004-2024.godina broj: 02-04-1197/24 od 27.12.2024.godine, te je i riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na ovo rješenje naplaćena je naknada i taksa u iznosu od 786,52 KM na osnovu Odluke o naknadama za korištenje podataka i vršenje premjera katastra nekretnina i katastra zemljišta i naknadama za pripremu urbanističke dokumentacije ("Službeni glasnik i novine općine Doboj Istok", broj 2/02,3/02,3/09 i 7/13).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenje i zaštitu okoline Tuzlanskog kantona Tuzla u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenje.

Taksa na žalbu iznosi 10,00 KM kantonalne administrativne takse i plaća se na račun broj: 132 1000 256 0000 80, primalac: Budžet TK, vrsta prihoda 722121 sa naznakom „taksa za rješavanje žalbe“ i podnosi putem ovog organa neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje preporučeno poštom.

DOSTAVLJENO:

1. JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo 2x
Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla
2. Općinska služba za poduzetništvo i finansije
3. Urbanističko-građevinska inspekcija
4. U spis-dostavnica
5. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

mr. prava: Abdulah Hrnjičić

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton

GRAD GRAČANICA

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj predmeta: 06-19-02389-2025

Broj akta: 06SD-006

Gračanica, 9.10.2025.. godine

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Gračanica, na osnovu člana 200. Zakona o upravnim postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br: 2/98, 48/99, 61/22), člana 112. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23), u predmetu izdavanja odobrenja za građenje, rješavajući po zahtjevu **JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla**, donosi:

**RJEŠENJE
O ODOBRENJU ZA GRAĐENJE**

ODOBRAVA se JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, izgradnja energetskog objekta STS-B 10(20)/0,4 kV „Luke Stjepan Polje“ na zemljištu označenom sa k.č. br. 1630/5 k.o. Stjepan Polje.

Oblik promjene u prostoru - intervencije: izgradnja transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4kV „Luke Stjepan Polje“ sa priključnim kablovskim vodom.

Namjena objekta: Elektroenergetski.

Sve radove investitor je dužan izvesti prema Glavnom projektu broj: 122/2025 od jula 2025.g., urađen od JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, Služba za pripremu investicija.

Sve radove na objektu investitor je dužan izvesti i u skladu sa važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima kao i uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-03529-2023 od 4.10.2024.g., pridržavajući se posebnih uslova i saglasnosti koje su date od odgovarajućih nadležnih organa i institucija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

Odobrenje za građenje prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je izdato odobrenje za građenje ne započene u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

Investitor je obavezan da prijavi početak izvođenja radova organu koji je izdao odobrenje za građenje i nadležnoj građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

Prije početka građenja vrši se iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim u odobrenju za građenje i na temelju glavnog projekta.

Investitor je dužan da podnese zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje ako tokom građenja namjerava da učini kakve izmjene na građevini kojima se tehnički značajno odstupa od rješenja u glavnom projektu, na temelju kojeg je izdato odobrenje za građenje, koje su u okvirima uslova datih u urbanističkoj saglasnosti.

Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdano ranije odobrenje za građenje.

Zahtjev za produženje važnosti odobrenja za građenje investitor mora podnijeti najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja.

*Troškovi postupka:

Troškove postupka u iznosu od 150,00 KM snosi investitor.

Investitor je obavezan uplatiti iznos od **254,00 KM** na ime naknade za komunalnu taksu.

Obrazloženje

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla podnijela je ovoj Službi zahtjev za izdavanje odobrenja za energetske objekta STS-B 10(20)/0,4 kV „Luke Stjepan Polje“ na zemljištu označenom sa k.č. br. 1630/5 k.o. Stjepan Polje, sa priključnim kablovskim vodom.

U toku postupka izvršen je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-03529-2023 od 4.10.2024.g., sa grafičkim dijelom izdati od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Gračanica,

- Izjava o zasnivanju prava služnosti, zaključen između Avdić Hamdije sina Omera i JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, broj: OPU-IP. 235/2024 od 12.04.2024.g. notarski obrađen od strane notara Ahmeda Hamidovića iz Gračanice,

- Uvjerenje o usklađenosti projektne dokumentacije broj: 17/4-II-13-006475/25 od 13.8.2025.g. izdato od Kantonalne uprave za inspekcijske poslove, kantonalni elektroenergetski inspektor,

- Kopija katastarskog plana, broj plana: 5 od 07.12.2023.g., izdata od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Gračanica,

- Izvod iz posjedovnog lista broj 207 od 07.12.2023.g., izdat od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Gračanica,

- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 027-0-NAR-24-001 981, Zemljišnoknjižni uložak broj: 907 od 27.03.2024.g. izdat od Općinskog suda u Gračanici, Zemljišnoknjižnog ureda,

- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 027-0-NAR-24-007 148, Zemljišnoknjižni uložak broj: 907 od 13.11.2024.g. izdat od Općinskog suda u Gračanici, Zemljišnoknjižnog ureda,

- Glavni projekat broj: 122/2025 od jula 2025.g., urađen od JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla,

- Izvještaj o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije broj: IZ-RA-RE-56/25 od 07.07.2025.g. urađen od „RADIS“ d.o.o. Istočno Novo Sarajevo,

- Stručna ocjena tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu broj: 10-158-4987/25 od 15.07.2025. godine izdatu od „TQM“ d.o.o. Lukavac.

U skladu s članom 115. stav. 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23) izvršen je uvid u Glavni projekat broj: 122/2025 od jula 2025.g., urađen od JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, Služba za pripremu investicija i utvrđeno je da isti odgovara uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-03529-2023 od 4.10.2024.g.

Komunalna taksa je određena uvidom u projektnu dokumentaciju, a na osnovu i Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-03529-2023 od 4.10.2024.g.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Gračanica je primjenom člana 108., 112., 116. i 118. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23) i članova 7, 9. i 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br: 2/98, 48/99, 61/22) riješila kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Tuzlanskog kantona u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Na žalbu se plaća taksa u iznosu od 15,00 KM a prema tarifnom br. 2. Odluke o administrativnim taksama Grada Gračanica ("Službeni glasnik Grada Gračanica", broj: 01/23).

Žalba se dostavlja putem ove službe, pismeno ili usmeno na zapisnik.

Postupak vodio:

Djedović Sead

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Urbanističko-građevinski inspektor,
3. Služba za poduzetništvo, lokalni razvoj i finansije
- Odsjek za trezor i finansije,
4. U spis.





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

11 K. Gradašćevica 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax, 035-369-751, e-mail: općgrad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Gradska služba za urbanizam,
investicije i komunalne poslove

SARAJEVO
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" TUZLA
1
Broj _____ Org. jed. _____
Datum 22-07-2024 Prilog

Broj: 06/1-19-2-2257/24

Datum: 26.06.2024.godine

Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, ul. Rudarska bb, za izdavanje odobrenja za građenje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV "Vida Džidići" sa priključnim srednjenaponskim 10(20)kV vodom, na osnovu članova 108., 112, 113., 115., i 116. Zakona o prostornom uređenju i gradjenju ("Sl. novine TK", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", br. 2/98, 48/99, 61/22), d o n o s i

RJEŠENJE
(o odobrenju građenja)

1. **ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla** (u daljem tekstu investitor) izvođenje radova na izgradnji transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV "Vida Džidići" sa priključnim srednjenaponskim 10(20)kV vodom, na zemljištu označenom kao k.č. br. 1259/1, k.o. Vida.

2. Sastavni dio odobrenja za građenje je Glavni projekat br. 16/2022 od marta 2022. godine, koji je izradila pravna osoba registrovana za obavljanje djelatnosti projektovanja - JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla. Isti je ovjeren potpisom i pečatom Službe koja izdaje ovo odobrenje. Glavni projekat je kompletan, njegovi dijelovi međusobno usklađeni, usklađen je sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradjenju, i sa uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Gradačac, broj: 06/1-19-1-2009/24 od 05.06.2024. godine.

3. Investitor je dužan građenje objekta povjeriti izvođaču, koji je kao pravna ili fizička osoba registrovana za obavljanje te djelatnosti. Ako u gradnji sudjeluju dva ili više izvođača, investitor je dužan imenovati izvođača odgovornog za međusobno usklađivanje radova.

4. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, najkasnije do dana otpočinjanja pripremnih radova. Nadzor nad građenjem, u ime investitora, može obavljati pravna osoba registrovana za poslove projektovanja i/ili građenja. Investitor je dužan imenovati glavnog nadzornog inženjera, koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja u slučaju izvođenja više vrsta radova na predmetnom objektu i kad nadzorni organ ima i druge nadzorne inženjere odgovarajuće struke za te radove. Nadzor nad građenjem investitor ne može povjeriti istoj pravnoj osobi kojoj je povjerio građenje svog objekta.

5. Investitor je dužan da ovoj Službi, kao i urbanističko-građevinskoj inspekciji općine Gradačac, pismeno prijavi početak radova, najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja objekta i izvršeno iskolčenje na terenu. Investitor je dužan pozvati urbanističko-građevinsku inspekciju da zapisnički konstatuje ispunjenost svih uvjeta za početak radova.

7. U slučaju prekida radova, investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih objekata i parcela. Ako prekid radova traje duže od tri mjeseca, investitor je dužan ponovo prijaviti početak radova osam dana prije početka radova.

8. Ako se u toku građenja promijeni investitor, o nastaloj promjeni, novi investitor mora obavijestiti ovu Službu u roku od osam dana od nastale promjene.

9. Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i /ili dopunu odobrenja za građenje, ako tokom građenja namjerava da učini takve izmjene na objektu kojima se značajno odstupa od rješenja u Glavnom projektu, na osnovu kojeg je izdato ovo odobrenje za građenje.

10. Investitor može otpočeti radove na gradnji trafostanice STS-B 10(20)/0,4 kV "Vida Džidići" sa priključnim srednjenaponskim 10(20)kV vodom, tek nakon što ovo Rješenje postane pravosnažno.

11. Investitor smije početi koristiti predmetni objekat, tek nakon što ova Služba izda dozvolu za njegovu upotrebu, a na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda.

12. Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se sa radovima na objektu ne započne u roku od jedne (1) godine, od dana pravosnažnosti. Važenje odobrenja može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu, ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje. Zahtjev se mora podnijeti ovoj Službi, najmanje 15 dana prije prestanka važenja ovog odobrenja.

O b r a z l o ž e n j e

JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, podnijela je zahtjev ovoj Službi za izdavanje odobrenja za građenje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV "Vida Džidići" sa priključnim srednjenaponskim 10(20)kV vodom, na zemljištu označenom u tački 1. dispozitiva.

U spisu, uz zahtjev je priložena i u postupku kompletirana slijedeća dokumentacija:

1. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Gradačac, broj: 06/1-19-1-2009/24 od 05.06.2024. godine;
2. Glavni projekat 3x, urađen u martu 2022.godine od pravnog lica JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, br. 16/2021 (ukupna investiciona vrijednost radova iznosi 27.515,00 KM);
3. Uvjerenje o usklađenosti projektne dokumentacije od Kantonalne elektroenergetske inspekcije, broj: 17/4-II-13-002747/22 od 04.04.2022.godine;
4. Uplatnica, kao dokaz plaćanja administrativne takse u iznosu od 350,00 KM;

Za predmetni objekat ranije je pribavljeno Rješenje o odobrenju za građenje službe br. 06/1-19-2-1414/22 od 22.04.2022. godine.

Obzirom da investitor nije započeo izgradnju predmetnog objekta u zakonskom roku navedeno rješenje je prestalo da važi. te je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla podnijelo novi zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV "Vida Džidići" sa priključnim srednjenaponskim 10(20) kV vodom, na zemljištu označenom u stavu 1. dispozitiva ovog rješenja.

Kako se nisu promijenili uslovi u skladu sa kojim je izdato ranije rješenje o odobrenju za građenje ostala dokumentacija potrebna za izdavanje novog rješenja nalazi se u predmetu br. 06/1-19-2-1414/22.

Za investitora ne postoji obaveza izgradnje, kao ni obaveza uplate naknade za izgradnju javnih skloništa, shodno odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Sl.novine FBiH» br.39/03, 22/06 i 43/10).

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za pogodnost -rente, jer se izgradnjom predmetne STS-B ne zauzima korisna površina.



Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Redni broj 874

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradaševića 5/1, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opnc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

*Rješenje je pravodavno
dan 27.10.25.g.*

M. Feljz



Gradska služba za komunalne poslove i prostorno uređenje

Broj: 06/2-19-2-4422/25

Datum: 07.10.2025. god.

Gradska služba za komunalne poslove i prostorno uređenje Gradačac, rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, ul. Rudarska br. 38, za izdavanje odobrenja za građenje elektroinstalacija – stubne transformatorske stanice STS-B 10(20)/04 kV "Hazna 2", na osnovu članova 108., 112, 113., 115., i 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22, 20/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", br. 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i

RJEŠENJE (o odobrenju građenja)

1. ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, ul. Rudarska br. 38 (u daljem tekstu investitor) izvođenje radova na izgradnji elektroinstalacija - transformatorske stanice STS-B 10 (20)/0,4 kV "HAZNA 2", na parceli k.č.br. 599/7 k.o. Gradačac II.

2. Sastavni dio odobrenja za građenje je Glavni projekat, br. 158/25 od avgusta 2025. godine, kojeg je izradila pravna osoba registrovana za obavljanje djelatnosti projektovanja – "JP Elektroprivreda BiH d.d.- Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, Služba za pripremu investicija. Glavni projekat je kompletan, njegovi dijelovi međusobno usklađeni, usklađen je sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, i sa uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti Gradske službe za komunalne poslove i prostorno uređenje Gradačac, broj: 06/2-19-1-2928/25 od 17.07.2025. godine.

3. Investitor je dužan građenje objekta povjeriti izvođaču, koji je kao pravna ili fizička osoba registrovana za obavljanje te djelatnosti. Ako u gradnji sudjeluju dva ili više izvođača, investitor je dužan imenovati izvođača odgovornog za međusobno usklađivanje radova. Prilikom izvođenja radova izvođač radova je dužan pridržavati se svih uslova iz Glavnog projekta iz tačke 2. ovog dispozitiva i rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

4. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, najkasnije do dana otpočinjanja pripremnih radova. Nadzor nad građenjem, u ime investitora, može obavljati pravna osoba registrovana za poslove projektovanja i/ili građenja. Investitor je dužan imenovati glavnog nadzornog inženjera, koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja u slučaju izvođenja više vrsta radova na predmetnom objektu i kad nadzorni organ ima i druge nadzorne inženjere odgovarajuće struke za te radove. Nadzor nad građenjem investitor ne može povjeriti istoj pravnoj osobi kojoj je povjerio građenje svog objekta.

5. Investitor je dužan da ovoj Službi, kao i urbanističko-građevinskoj inspekciji grada Gradačac, pismeno prijavi početak radova, najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja objekta i izvršeno iskolčenje na terenu. Investitor je dužan pozvati urbanističko-građevinsku inspekciju da zapisnički konstatuje ispunjenost svih uvjeta za početak radova.

7. U slučaju prekida radova, investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih objekata i parcela. Ako prekid radova traje duže od tri mjeseca, investitor je dužan ponovo prijaviti početak radova osam dana prije početka radova.

8. Ako se u toku građenja promijeni investitor, o nastaloj promjeni, novi investitor mora obavijestiti ovu Službu u roku od osam dana od nastale promjene.
9. Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenju i /ili dopunu odobrenja za građenje, ako tokom građenja namjerava da učini takve izmjene na objektu kojima se značajno odstupa od rješenja u Glavnom projektu, na osnovu kojeg je izdato ovo odobrenje za građenje.
10. Investitor može otpočeti radove na gradnji predmetnog objekta tek nakon što ovo Rješenje postane pravosnažno.
11. Investitor smije početi koristiti predmetni objekat, tek nakon što ova Služba izda dozvolu za njegovu upotrebu, a na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda.
12. Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se sa radovima na objektu ne započne u roku od jedne (1) godine, od dana pravosnažnosti. Važenje odobrenja može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu, ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdato ranije odobrenje za gradjenje. Zahtjev se mora podnijeti ovoj Službi, najmanje 15 dana prije prestanka važenja ovog odobrenja.

O b r a z l o ž e n j e

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, ul. Rudarska br. 38, podnijelo je zahtjev ovoj Službi za izdavanje odobrenja za građenje elektroinstalacija - transformatorske stanice STS-B 10 (20)/0,4 kV "HAZNA 2", na parceli k.č.br. 599/7 k.o. Gradačac II.

U spisu, uz zahtjev je priložena i u postupku kompletirana slijedeća dokumentacija:

1. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Gradske službe za komunalne poslove i prostorno uređenje Gradačac, broj: 06/2-19-1-2928/25 od 17.07.2025. godine;
2. Glavni projekat 3x, urađen od strane JP Elektroprivreda BiH d.d.- Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, Služba za pripremu investicija, broj: 158/25 od avgusta 2025. godine, (ukupna investiciona vrijednost radova iznosi 30.469,00 KM);
3. Uvjerenje o usklađenosti projektne dokumentacije, Kantonalne uprave za inspeksijske poslove TK, Tuzla, br. 17/4-II-13-007835/25 od 26.09.2025. godine;
4. Izvještaj o reviziji projekne dokumentacije, urađen od strane "RADIS" d.o.o. Istočno Sarajevo, br. IZ-RA-RE-85/25 od 29.08.2025.godine;
5. Stručna ocjena o primjeni propisa, standarda i drugih normativa zaštite od požara i zaštite na radu u tehničkoj dokumentaciji, urađena od strane "TQM" d.o.o. Lukavac, br. 10-191-6273/25 od 09.09.2025.godine;
6. Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti, notarski obrađen od strane notara Muratagić Amile iz Gradačca, br. OPU-IP-339/2025 od 22.08.2025. godine, zaključen između "ZEBED" d.o.o. Gradačac i JP ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla kao osnov za zasnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje transformatorske stanice na parceli k.č.br. 599/7 k.o. Gradačac II I pravo služnosti puta do predmetnog objekta preko parcela k.č.br. 538/1 i 600 obje k.o. Gradačac II u korist JP ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla.
7. Nalog blagajni kao dokaz da je plaćena administrativna taksa u iznosu od 350,00 KM

Za investitora ne postoji obaveza izgradnje, niti uplate naknade za izgradnju javnih skloništa/zaklona, shodno odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine FBiH", broj: 39/03, 22/06, 43/10).

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za pogodnost -rente, jer se izgradnjom predmetne STS-B ne zauzima korisna površina.

U skladu sa stavom 1. Trifnog broja 6. Odluke o komunalnim taksama („Sl glasnik općine Gradačac“ br. 6/10 i 3/18) elektroenergetske instalacije oslobođene su plaćanja komunalne takse.

U skladu sa stavom 5. člana 115. Zakona, Služba je utvrdila da je Glavni projekat izrađen u skladu s uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, odnosno urbanističko-tehničkim uslovima, da je kompletan, usklađen sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, te da su njegovi dijelovi međusobno usklađeni.

Na osnovu provedenog postupka izdavanja odobrenja za građenje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi propisani odredbom člana 115. Zakona o prostornom uređenju i građenju, te je riješeno kao u dispozitivu.

O visini administrativne takse odlučeno na osnovu Tarifnog broja 10. Odluke o općinskim administrativnim taksama i Tarifi općinskih administrativnih taksi („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj: 4/14, 7/15, 2/16, „Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 7/19).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

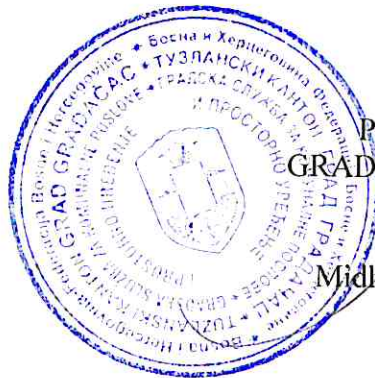
Na žalbu se plaća taksa u iznosu od 10,00 KM, na račun Budžeta TK, broj:132 1000 256 0000 80, vrsta prihoda 722121 sa naznakom "taksa za rješavanje žalbe".

Žalba se predaje ovoj Službi, usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte.

Obrađivač: Mašetović Edisa

DOSTAVITI:

1. Podnosiocu zahtjeva 2x
2. Građ.inspekciji
3. Evidenciji
4. a/a



POMOĆNIK
GRADONAČELNIKA

Midhat Mahmutović
Midhat Mahmutović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

JAVNO PREDUZEĆE 1/1		
ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE, g.d.		
SARAJEVO		
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA		
Broj: 28197-1	Primljeno: 19. 11. 2024	
Org. jed.	Klasif. znak	Prilog
03-82-3		

Broj: 03-19-2875/24
Zenica, 14.11.2024. godine

Služba za urbanizam Grada Zenica, postupajući po zahtjevu JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo - Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica u predmetu izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu člana 117. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o odobrenju za građenje**

- Investitoru JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo - Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica odobrava se izgradnja priključnog 10(20)kV univerzalnog kabla UKC, KTS 10(20)/0,4 kV "Raspotočje Jankovići" i svođenje postojeće NN mreže na novu TS Grad Zenica i to: podzemna trasa projektovanog 0,4 kabla se polaže kroz parcele označene kao k.č.n.p. 1221/1, 1220, 1217, 1216, 1215/1 i 1214 k.o. Raspotočje, podzemna trasa projektovanog 10(20) kV kabla UKV se polaže kroz parcele označene kao k.č.n.p. 1783/2 i 1783/1 k.o. Raspotočje, nadzemna trasa 10(20) kV (stubovi i kanali) prelazi preko parcela označenih kao k.č.n.p. 1791, 1142 i 1783/1 k.o. Raspotočje a projektovana kablovska TS gradi se na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1783/2 k.o. Raspotočje.
- Glavni projekat na osnovu kojeg se izdaje odobrenje za građenje urađen je od strane "General Engineering" d.o.o. Sarajevo, broj: 011130 od februara 2024. godine, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 03-19-962/23 od 17.11.2023. godine.
- Investitor je dužan prijaviti početak radova građevinskom inspektorcu najmanje osam dana prije početka radova.
- Investitor je dužan zatražiti kod ove službe tehnički pregled izvedenih radova i izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Nakon završetka radova, a prije tehničkog pregleda, investitor je dužan podnijeti zahtjev za snimanje trase i objekta, Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.
- Ovo rješenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za urbanizam Grada Zenica dana 15.07.2024. godine, JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo - Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica podnijelo je zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju priključnog 10(20)kV univerzalnog kabla UKC, KTS 10(20)/0,4 kV "Raspotočje Jankovići" i svođenje postojeće NN mreže na novu TS Grad Zenica.

Uz zahtjev je, te u toku postupka dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Glavni projekat, urađen od strane "General Engineering" d.o.o. Sarajevo, broj: 011130 od februara 2024. godine (3x) i CD,

- Elaborat primijenjenih mjera zaštite od požara i eksplozije urađen od strane "Granulo-RE" d.o.o. Sarajevo, broj: 025-24 od 20.02.2024. godine (2x),
- Elaborat primijenjenih mjera zaštite na radu urađen od strane "Granulo-RE" d.o.o. Sarajevo, broj: 024-24 od 20.02.2024. godine (2x),
- Potvrda o primijenjenosti propisa i drugih normativa iz oblasti zaštite od požara urađena od strane "ABBA" d.o.o. Bihać, broj: 009-02/24 od 27.02.2024. godine (2x),
- Potvrda o primijenjenosti propisa i drugih normativa iz oblasti zaštite na radu urađena od strane "ABBA" d.o.o. Bihać, broj: 009-02/24 od 27.02.2024. godine (2x),
- Zbirni izvještaj o kontroli ukupne projektne dokumentacije urađen od strane "Arhitekt" d.o.o. Zenica, broj: R-01-RJ/24 od 23.02.2024.godine (2x),
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: 03-19-962/23 od 17.11.2023. godine,
- Posjedovni list broj 1375 od 08.05.2024. godine za parcele označene kao k.č.n.p. 1220 i 1221/1 k.o. Raspotočje u posjedu Duraković Jusufa sa udjelom 1/1,
- Posjedovni list broj 568 od 08.05.2024. godine za parcele označene kao k.č.n.p. 1216 i 1217 k.o. Raspotočje u posjedu Duraković Jusufa i Duraković Amele sa udjelima 1/2,
- Posjedovni list broj 1313 od 08.05.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1215/1 k.o. Raspotočje u posjedu Gagula Alema i Gagula Elme sa udjelima 1/2
- Posjedovni list broj 1273 od 08.05.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1214 k.o. Raspotočje u posjedu Karić Mersada sa udjelom 1/1,
- Posjedovni list broj 253 od 08.05.2024. godine za parcele označene kao k.č.n.p. 1783/1 i 1783/2 k.o. Raspotočje u posjedu Grada Zenica sa udjelom 1/1,
- Posjedovni list broj 248 od 08.05.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1791 k.o. Raspotočje u posjedu DS-Javni putevi sa udjelom 1/1,
- Posjedovni list broj 794 od 08.05.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1142 k.o. Raspotočje u posjedu Huseinspahić Fadila sa udjelom 1/1,
- Identifikacija parcela, broj: 04-26-10-6022/24 od 19.04.2024. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 180 od 24.06.2024. godine za parcele označene kao k.č.n.p. 1220 i 1221/1 k.o. Raspotočje u vlasništvu Duraković Jusufa sa udjelom 1/1,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 390 od 24.06.2024. godine za parcele označene kao k.č.n.p. 1216 i 1217 k.o. Raspotočje u vlasništvu Duraković Jusufa i Duraković Amele sa udjelima 1/2
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 176 od 24.06.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1215/1 k.o. Raspotočje u vlasništvu Gagula Alema i Gagula Elme sa udjelima 1/2,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 177 od 24.06.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1214 k.o. Raspotočje u vlasništvu Karić Mersada sa udjelom 1/1,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 1914 od 24.06.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1783/1 k.o. Raspotočje u vlasništvu Grada Zenica sa udjelom 1/1,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 348 od 24.06.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1783/2 k.o. Raspotočje u vlasništvu Grada Zenica sa udjelom 1/1,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 1352 od 24.06.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.s.p. 467 k.o. SP_Raspotočje, a kojoj odgovara parcela označena kao k.č.n.p. 1791 k.o. Raspotočje u vlasništvu Javnog dobra sa udjelom 1/1,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 1445 od 24.06.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.s.p. 522 k.o. SP_Raspotočje, a kojoj odgovara parcela označena kao k.č.n.p. 1791 k.o. Raspotočje u vlasništvu Javnog dobra sa udjelom 1/1,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 544 od 24.06.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1142 k.o. Raspotočje u vlasništvu Huseinspahić Fadila sa udjelom 1/1,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 1348 od 24.06.2024. godine za parcelu označenu kao k.č.s.p. 417/8 k.o. SP_Raspotočje u vlasništvu Grada Zenica sa udjelom 1/1,

- Saglasnost Duraković Jusufa i Duraković Amele za izgradnju kablovskog rova i radnog uzemljenja na parcelama označenim kao k.č.n.p. 1216, 1217, 1220 i 1221/1 k.o. Raspotočje, broj: 03-82-3-5270-1/2023 od 16.03.2023. godine,
- Saglasnost Gagula Alema i Gagula Elme za izgradnju kablovskog rova i razvodnog ormara na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1215/1 k.o. Raspotočje, broj: 03-82-3-5271-1/2023 od 16.03.2023. godine,
- Saglasnost Karić Mersada za izgradnju kablovskog rova na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1214 k.o. Raspotočje, broj: 03-82-3-5269-1/2023 od 16.03.2023. godine,
- Ugovor o prodaji nekretnine označene kao k.č.n.p. 1783/2 k.o. Raspotočje zaključen između Grada Zenica kao prodavca i JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo - Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica kao kupca, obrađen od strane Bektaš Belme, notara iz Zenice, broj: OPU-IP-281/2024 od 16.05.2024. godine,
- Saglasnost Huseinspahić Fadila za izgradnju AB stuba i zamjenu postojećeg drvenog stuba sa novim AB stubom na parceli označenoj kao k.č.n.p.1142 k.o. Raspotočje, broj: 03-82-3-5272-1/2023 od 16.03.2023. godine,
- Izjava investitora da su riješeni svi imovinsko pravni odnosi na parcelama označenim kao k.č.n.p. 1221/1, 1220, 1217, 1216, 1215/1, 1214, 1783/2, 1783/1, 1791 i 1142 k.o. Raspotočje, broj: 03-82-3-17252-1/2024 od 12.07.2024. godine,
- Rješenje Službe za urbanizam Grada Zenica o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (UGZ) u visini od 614,05 KM i naknade po osnovu prirodnih pogodnosti (renta) u visini od 1.108,00 KM, broj: 03-19-2875/24 od 28.10.2024. godine,
- Dokaz o uplati naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (UGZ) u iznosu od 614,05 KM (potvrda banke o izvršenom plaćanju od 08.11.2024. godine),
- Dokaz o uplati naknade po osnovu prirodnih pogodnosti (renta) u iznosu od 1.108,00 KM (potvrda banke o izvršenom plaćanju od 08.11.2024. godine),
- Ugovor o korištenju javne površine zaključen između JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica i investitora za prekop preko parcele označene kao k.č.n.p. 1783/1 k.o. Raspotočje, broj: 03-19-2875/24-1 od 30.10.2024. godine.

U postupku povodom podnesenog zahtjeva, uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje odobrenja za građenje u skladu s članovima 118. i 119. Zakona o prostornom uređenju i građenju, te je riješeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona. Žalba se podnosi putem ove službe u dva istovjetna primjerka, od kojih se jedan primjerak taksira sa 10,00 KM kantonalne administrativne takse shodno tarifnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 13/02).

Administrativna taksa na ovo rješenje plaćena je u iznosu od 30,00 KM, u skladu sa tarifnim brojem 25. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Službene novine Grada Zenica", broj 2/19).

Voditeljica postupka
Ivana Đukić, dipl. pravnik

Šefica odsjeka za upravno-pravne poslove
Đemka Novak, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

- 1x Investitoru
- 1x Služba za inspeksijske poslove
- 2x U spis



POMOCNICA GRADONAČELNIKA

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ŽEPČE

OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje

UP-I-Broj:03-19-2-1123/2025

Žepče, 10.06.2025.godine

Rješenje UP-I br: 03-19-2-1123/2025
10.06.2025 godine, postalo je pravosnažno
dana 10.06.2025 godine. Referent
Datum 16.06.2025 godine

Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče, temeljem članka 117. i 120. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZDŽ" broj: 17/23), i članka 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br: 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ D.D. SARAJEVO, PODRUŽNICA „ELEKTRODISTRIBUCIJA“ ZENICA, za STS, i z d a j e:

RJEŠENJE o odobrenju gradnje

1. Odobrava se investitoru, J.P.„ELEKTROPRIVREDA BiH“ D.D. Sarajevo, Podružnica ELEKTRODISTRIBUCIJA“ Zenica, izvođenje radova na elektonergetskom objektu – STS-B (stupna, transformatorska stanica) 10(20)/0,4kV „Lina“ s priključnom srednjenaponskom(SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima, u Begov Han, općina Žepče, na zemljištu označenom s k.č.br. 299/20 upisana u P.L. broj 567 i Z.K. broj 12, K.O. Golubina, vlasnik dijelom 1/1 Mustafa (Halil) Tutmić, prema ugovoru o zasnivanju stvarne služnosti nekretnine br.OPU-IP-319/2024 od 10.12.2024.g., između vlasnika i J.P.„Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, prema Prostornom planu općine Žepče za period 2007-2027 godine.
2. Početna točka voda: Portalni ab stup 2x12/1000 u trasi 10kV DV „TS Begov Han ŽS-STs Lovac prom“ SN odlaza „Topčić Polje“ iz TS „Nemila“ 35/10(20) kV;
3. Krajnja točka voda: STS-B 10 (20)/0,4kV „Lina“
4. Dužina trase priključnog nadzemnog voda: cca 11,0m';
5. Trafo stanica snage: 10(20)kv/0,4kv, 160 kVA;
6. Objekt će se graditi sukladno uvjetima prema:
 - Rješenju o urbanističkoj suglasnosti UP-I-Broj: 03-19-1-2234/2024 od 10.01.2025.godine, izdata od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče,
 - Projektno - tehničkoj dokumentaciji – Glavnom projektu- izgradnja STS-B 10(20)/0,4kV „Lina“ s priključnom SN dionicom i NN odlazima, urađenom od strane poduzeća J.P.„ELEKTROPRIVREDA BiH“ D.D. Sarajevo, Podružnica ELEKTRODISTRIBUCIJA“ Zenica, koji se sastoji od jedne (1) uvezane knjige, označen s zajedničkom šifrom „TD-3417“ od 02/2025.g., sa sadržajem:
 - opća dokumentacija,
 - projektni zadatak,
 - suglasnosti,
 - tehnički dio: priključni 10(20) kV dalekovod za STS „Lina“,
 - tehnički dio: STS-B „Lina“ 10 (20)/0,4kV,160 kVA,
 - tehnički dio: niskonaponska mreža „Lina“,
 - predmjer,
 - nacrti,
 - Elaboratu zaštite na radu, urađen od strane urađen od strane „Multiteh inženjering“ d.o.o Zenica, koji se sastoji od jedne (1) uvezane knjige označena s brojem: 073-E-ZNR/2025 od 04.2025.godine,
 - Elaboratu zaštite od požara, urađen od strane Multiteh inženjering“ d.o.o Zenica, koji se sastoji od jedne (1) uvezane knjige označena s brojem: 072-E-PPZ/2025 od 04.2025.godine,
 - Uvjetima koji su definirani u dostavljenoj suglasnosti i ugovoru, u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj suglasnosti:
 - Prethodna elektroenergetska suglasnost od „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica

➤ I prema drugim odredbama ovog Rješenja.

7. Na projektno – tehničkoj dokumentaciji izvršena je kontrola - revizija koja sadrži:
 - Revizija projektno- tehničke dokumentacije (konačni izvještaj), urađen od strane “Smajić Inženjering“ d.o.o. Goražde, koji se sastoji od jedne uvezane knjige označena brojem:160-REV-25-K od 04.2025.g.,
 - Potvrda o primijenjenosti propisa i drugih normativa iz oblasti zaštite na radu, urađena od strane poduzeća „ELEKTROLED“ d.o.o Bihać, koja se sastoji od jedne uvezane knjige označena brojem „024-05/25, od 06.05.2025.godine,
 - Potvrda o primijenjenosti propisa i drugih normativa iz oblasti zaštite od požara, urađena od strane ovlaštenog poduzeća „ABBA“ d.o.o Bihać, koja se sastoji od jedne uvezane knjige označena brojem „026-05/25, od 06.05.2025.godine,
8. Projektno tehnička dokumentacija, Glavni projekt je izrađen u skladu s uvjetima koji su definirani Rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.
9. Glavni projekt iz točke 6. i Revizija projektno tehničke dokumentacije iz točke 7. sa svim sadržajima čine sastavni dio ovoga rješenja o odobrenju gradnje.
10. Pored prethodno navedenih uvjeta Rješenja, na objektu svi radovi moraju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji reguliraju građenje te vrste objekata odnosno izvođenje te vrste radova.
11. Priklučenje objekta na javne infrastrukturne objekte izvršit će se o trošku investitora uz uvjete određene od strane subjekata koji upravljaju tim objektima.
12. Sve eventualne štete trećim licima koje nastanu prilikom gradnje ili uporabom ovoga objekta snosit će podnositelj zahtjeva bez posredovanja ove i službi općine Žepče. Ukoliko tijekom gradnje ili korištenja objekta dođe do bilo kakvog spora u odnosu na zemljište ili na objekt u posjedu ili na upravljanju trećih lica, podnositelj ovoga zahtjeva dužan je iste rješavati putem nadležnog suda, bez posredovanja ovoga organa i općinskih tijela uprave.
13. Sve eventualne štete na objektima javne infrastrukture koje nastanu prilikom gradnje i korištenja, imenovano poduzeće je dužno nadoknaditi o svom trošku na način i pod uvjetom koje odrede subjekti koji upravljaju tim objektima.
14. Obveza investitora je da osam (8) dana prije početka izvođenja radova iste prijavi organu koji izdaje odobrenje i mjerodavnoj građevinskoj inspekciji.
15. Prije početka gradnje izvršiti iskolčenje objekta od strane nadležnog organa za katastar, pravne ili fizičke osobe registrirane za obavljanje geodetskih djelatnosti sukladno uvjetima danim u ovom odobrenju i na temelju glavnog projekta.
16. Izvođenje radova povjeriti pravnoj osobi registrirana za obavljanje te djelatnosti i osigurati potrebnu gradilišnu dokumentaciju.
17. Na izvođenju radova Investitor je dužan osigurati stalni stručno - tehnički nadzor.
18. Investitor može otpočeti sa radovima po ovom Rješenju tek pošto ono postane izvršno.
19. Prije početka korištenja objekta investitor je dužan nakon izgradnje predmetnog objekta, zatražiti dozvolu za uporabu objekta od nadležnog općinskog organa.
20. Ovo rješenje prestaje važiti ako se sa radovima na izgradnji ne započne u roku od jedne (1) godine od dana pravomoćnosti odobrenja.

O b r a z l o ž e n j e

JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, podnijela je zahtjev Službi za graditeljstvo i prostorno uređenje, općine Žepče, da im se izda Rješenje o odobrenju gradnje elektroenergetskog objekta STS-B (stupna, transformatorska stanica) 10(20)/0,4kV „Lina“ s priključnom srednjenaponskom(SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima, u naselju Begov Han u općini Žepče, na zemljištu označenom s k.č.br. 299/20 zv. „Lučica“ po načinu korištenja „poslovna zgrada u privredi“ u površini P=306m², „dvorište“ u površini P=500m² i „oranica/njiva 3.klase“ u površini P=954m², ukupna površina parcele P=1.760m² upisana u P.L. broj 567 i Z.K. broj 12, K.O. Golubina, vlasnik dijelom 1/1 Mustafa (Halil) Tutmić, prema ugovoru o zasnivanju stvarne služnosti nekretnine, na osnovu Prostornog plana općine Žepče za period 2007-2027 godine.

Uz zahtjev je dostavljeno:

- Dokaz o pravu građenja, notarski ovjeren ugovor između Mustafe (Halil) Tutmić i JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, br. OPU-IP-319/2024 od 10.12.2024.g.,
- Rješenje o urbanističkoj suglasnosti UP-I-Broj:03-19-1-2234/2024 od 10.01.2025.godine, izdala Služba graditeljstva i prostornog uređenja općine Žepče,
- Projektno- tehnička dokumentacija, glavni projekt, oznaka „TD – 3417“, u dva uvezana primjerak i jedan u elektronskom obliku (CD),
- Elaborat zaštite na radu, označen s brojem: 073-E-ZNR/2025 od 04.2025.godine, jedan uvezana primjerak,
- Elaborat zaštite od požara, označen s brojem: 072-E-PPZ/2025 od 04.2025.godine, jedan uvezana primjerak,
- Revizija projektno- tehničke dokumentacije broj:160-REV-25-K od 04.2025.g., dva uvezana primjerka,
- Potvrda o primijenjenosti propisa iz oblasti zaštite na radu, broj „024-05/25, jedan uvezana primjerak,
- Potvrda o primijenjenosti propisa iz oblasti zaštite od požara, broj „026-05/25, jedan uvezana primjerak,
- Uplatnica o uplaćenju pristojbi za izdavanje traženog odobrenja,

Temeljem priloga spisa, uvidom u katastarski operat, prostorno plansku dokumentaciju, utvrđenih činjenica i priložene dokumentacije, utvrđeno je da postoje uvjeti i propisana dokumentacija za izdavanje odobrenja za gradnju objekta, koja je propisana člankom 118. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDŽ“ broj 17/23), te je primjenom članka 120, a u svezi člankom 117. istog zakona riješeno kao u izreci ovog Rješenja.

Za ovo Rješenja naplaćena je pristojba u iznosu od 256,13 KM sukladno Odluci o općinskim administrativnim taksama (tar.br. 10.točka 7.); uplatnica u prilogu spisa.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline u roku od 15 dana od dana prijema istog. (čl. 208. st. 2. Zakona u upravnom postupku "Službene novine Federacije BiH" br: 2/98, 48/99 i 61/22 i čl. 123. st.1. Zakona o prostornom uređenju i građenju „Službene novine ZDŽ“ br. 17/23).

Administrativna pristojba na žalbu se plaća u iznosu od 10 KM u korist: Budžet ZDŽ, šifra općine: 105, budžetska organizacija: 1901001, transakcijski račun: 134010000001672, vrsta prihoda: 722121).

Žalba se podnosi putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik (čl. 208. st. 2. Zakona u upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br: 2/98 i 48/99).

Administrativna pristojba za predanu žalbu je 50,00 KM u korist: Općine Žepče, šifra općine: 105, budžetska organizacija: 0000000 ili 9999999, transakcijski račun: 3380002210835421, vrsta prihoda: 722131). (sukladno odluci o općinskim administrativnim pristojbama općine Žepče, tar. br.19. točka 1.)

Dostavljeno:

- 1.podnosiocu zahtjeva 2x,
- 2.grad.inspektor u Žepče 1x,
3. u spis 1x,

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
Pomoćnica Općinskog načelnika



M.P.

Brigita Lovrić dia.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinski načelnik



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Zenica-Doboj Canton
MUNICIPALITY OF BREZA
Municipal Mayor

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše,
geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj: 04/1-5-19-806/2025
Breza, 30.07.2025. godine

JAVNO PREDUZEĆE "ELEKTROPRIVREDA BiH"
"ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA
Broj 03-86-4-17103-1/2025
Datum 31.07.2025 god.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, po ovlaštenju Općinskog načelnika, rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje infrastrukturnog objekta – priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/0,4 kV "AME" u Brezi, naselje Mahala, na osnovu člana 113. i člana 117. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i

RJEŠENJE

I – DAJE SE ODOBRENJE investitoru JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, za građenje infrastrukturnog objekta - priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/0,4 kV "AME" u Brezi, naselje Mahala, na parcelama označenim kao k.č. br. 1878/1 i 1466/2 k.o. Mahala, općina Breza.

II – Investitor je dužan radove izvesti u svemu prema Glavnom projektu - Izgradnja priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/ 0,4 kV "AME", šifre TD - 3400 iz maja 2025. godine, izrađenom od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, te uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-5-19-228/2025 od 17.04.2025. godine, donesenom od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza i iste izvoditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, pridržavajući se posebnih uslova i uslova iz saglasnosti koje su date od strane odgovarajućih nadležnih preduzeća i učesnika u postupku.

III – Glavni projekat - Izgradnja priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/ 0,4 kV "AME", izrađen od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, šifra projekta: TD – 3400, je sastavni dio ovog rješenja.

IV – Investitor može otpočeti sa radovima tek pošto ovo rješenje postane pravosnažno, pridržavajući se u svemu građevinsko-tehničkih propisa za zaštitu od susjeda i trećih lica.

V – Investitor je dužan osam dana prije početka radova, ovoj Službi i nadležnom građevinskom inspektor, pismeno prijaviti otpočinjanje radova, a ukoliko dođe do prekida radova za period duži od tri mjeseca, investitor je dužan ovoj Službi, pismeno prijaviti nastavak radova.

VI – Prije početka građenja obavezno je izvršiti iskolčavanje objekta, u skladu sa uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti, odobrenju za građenje i na osnovu Glavnog projekta.

Investitor je dužan podnijeti zahtjev za iskolčavanje objekta, organu nadležnom za katastar ili pravnom ili fizičkom licu registrovanom za obavljanje geodetske djelatnosti. O iskolčavanju se sačinjava zapisnik sa skicom iskolčavanja, a originali se dostavljaju investitoru, koji je dužan po jedan primjerak dostaviti ovoj Službi i nadležnom građevinskom inspektor.

VII – Investitor i izvođač radova na građenju objekta, dužni su se pridržavati uslova datih ovim rješenjem i uslova određenih članom 96. i 99. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i drugim zakonima, voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik i poduzimati i sve druge radnje propisane navedenim zakonom.

Adresa: Bogumilska br.1 tel centrala, 032/786-020, 032/786-052,
fax:032/786-031, 032/786-041
e-mail:urbanizam@breza.gov.ba www.breza.gov.ba



VIII – Investitor je dužan osigurati nadzor nad građenjem, koji može obavljati samo pravno lice registrovano za poslove projektovanja i građenja. Nadzorni organ dužan je pratiti izgradnju objekta u skladu sa odobrenjem za građenje, tehničkom dokumentacijom i zakonom.

IX – Naknade: investitoru je utvrđena naknada iz osnova prirodne pogodnosti - renta, u iznosu od 585,00 KM.

X – Po završetku izgradnje građevine, investitor je dužan u skladu sa članom 133. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), podnijeti ovoj službi zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu iste, a za isto mu je potrebno:

- kopija odobrenja za građenje
- geodetski snimak parcele sa izgrađenom građevinom na katastarskoj podlozi urađen od organa nadležnog za katastar, pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje poslova geodetske djelatnosti
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima
- pisani izvještaj nadzora nad građenjem.

XI – Ovo odobrenje prestaje da važi, ako se u roku od godinu dana, od dana njegove pravosnažnosti, ne otpočne sa izvođenjem radova.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne Općine Breza, obratilo se JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje infrastrukturnog objekta – priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/0,4 kV "AME" u Brezi, naselje Mahala, na parcelama označenim kao k.č. br. 1878/1 i 1466/2 k.o. Mahala, općina Breza.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-5-19-228/2025 od 17.04.2025. godine
- Dokaz o pravu građenja za parcelu označenu kao k.č. br. 1466/2 k.o. Mahala (Ugovor o zasnivanju prava služnosti na parceli označenoj kao k.č. br. 1466/2 k.o. Mahala, zaključen između "AME" d.o.o. Breza kao vlasnika poslužnog dobra i JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica kao korisnika služnosti)
- Dokaz o pravu građenja za parcelu označenu kao k.č. br. 1878/1 k.o. Mahala (Rješenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice (Kantonalna direkcija za ceste ZDK) broj: 12-2-23-8129-3/23 od 15.02.2024. godine kojim se odobrava polaganje kablova kroz trup regionalne ceste, za parcelu označenu kao k.č.br. 1878/1 k.o. Mahala)
- Kopija katastarskog plana
- Glavni projekat Izgradnja priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/ 0,4 kV "AME" čiji je sastavni dio i geodetska situacija, izrađen od strane JP Elektroprivreda BiH d.d.- Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, šifra projekta: TD – 3400 iz maja 2025. godine
- Revizija projektne dokumentacije broj: 305-REV-25-K, izrađena od strane "SMAJIĆ-INŽENJERING" d.o.o. Goražde, iz maja 2025. godine
- Elaborat zaštite na radu broj: 123-E-ZNR/2025 izrađen od strane „MULTITEH INŽINJERING“ d.o.o. Zenica, iz maja 2025. godine
- Elaborat zaštite od požara i broj: 122-E-PPZ/2025 izrađen od strane „MULTITEH INŽINJERING“ d.o.o. Zenica, iz maja 2025. godine
- Potvrda o primjerenosti propisa i drugih normativa iz zaštite na radu broj: 029-05/25 od 26.05.2025. godine, izrađen od strane „ELEKTROLED“ d.o.o. Bihać
- Potvrda o primjerenosti propisa i drugih normativa iz zaštite od požara broj: 031-05/25 od 26.05.2025. godine, izrađen od strane „ABBA“ d.o.o. Bihać
- Dokaz o uplati naknade iz osnova prirodne pogodnosti (uplatnica na iznos od 585,00 KM)

U toku postupka, na osnovu člana 120. stav 6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), doneseno je Rješenje broj: 04/1-5-19-806/2025 od 18.06.2025. godine, kojim je utvrđena visina naknade iz osnova prirodne pogodnosti – renta, u iznosu od 585,00 KM, a za uplatu iste investitor je dostavio dokaz.

Pregledom dostavljene tehničke dokumentacije i drugih dokaza, utvrđeno je da su u postupku izdavanja odobrenja za građenje infrastrukturnog objekta - priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/0,4 kV "AME" u Brezi, naselje Mahala, na parcelama označenim kao k.č. br. 1878/1 i 1466/2 k.o. Mahala, općina Breza, ispunjeni uslovi propisani odredbama članova 113., 117., 118., 119., 120. i 121. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), te je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa na rješenje utvrđena je Odlukom o općinskim administrativnim taksama („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 14/14- Prečišćeni tekst, 6/18, 3/21, 6/22 i 1/24), a u skladu sa tarifnim brojem 15. Odluke, naplaćena je u iznosu od 22,80 KM.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ove Službe, pismeno ili usmeno na zapisnik i taksira sa 10,00 KM kantonalne administrativne takse.

Izrada:

Voditelj postupka:

Dijana Vrijićak, dipl.prav.

Urbanista:

Po ovlaštenju Općinskog načelnika

Amir Muratović, MA,dipl.ing.arh

Dostavljeno:

1. Investitor (x2)
2. Građ. inspektor
3. Evidencija
4. a/a



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinski načelnik

JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE, d.d. SARAJEVO			1/II
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA			
Proj: 2223-1	P:		
Org. jed. 03-82-3	Klasif. znak:	Prilog:	01.10.2025

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Zenica-Doboj Canton
MUNICIPALITY OF BREZA
Municipal Mayor

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoline,
geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj: 04/1-5-19-960/2025
Breza, 26.09.2025. godine

JAVNO PREDUZEĆE "ELEKTROPRIVREDA BiH"
"ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA
Broj: 03-86-4-22097-1/2025
Datum: 29.09.2025 god.

03-82-3 *Lj*

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoline, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, po ovlaštenju Općinskog načelnika, rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje infrastrukturnog objekta – priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/0,4 kV "KAZAZ" - Breza, naselje Kahve, na osnovu člana 113. i člana 117. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i

RJEŠENJE

I – DAJE SE ODOBRENJE investitoru JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, za građenje infrastrukturnog objekta - priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/0,4 kV "KAZAZ" u Brezi, naselje Kahve, na parcelama označenim kao k.č. br. 1515, k.č. br. 1517, k.č. br. 1886 i k.č. br. 1887 k.o. Mahala, općina Breza.

II – Investitor je dužan radove izvesti u svemu prema Glavnom projektu Izgradnje priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/ 0,4 kV "KAZAZ", šifre TD-3469 iz juna 2025. godine, izrađenom od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, te uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-5-19-192/2025 od 16.06.2025. godine, donesenom od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoline, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza i iste izvoditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, pridržavajući se posebnih uslova i uslova iz saglasnosti koje su date od strane odgovarajućih nadležnih preduzeća i učesnika u postupku.

III – Glavni projekat, izrađen od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, šifra projekta: TD – 3469, je sastavni dio ovog rješenja.

IV – Investitor može otpočeti sa radovima tek pošto ovo rješenje postane pravosnažno, pridržavajući se u svemu građevinsko-tehničkih propisa za zaštitu od susjeda i trećih lica.

V – Investitor je dužan osam dana prije početka radova, ovoj Službi i nadležnom građevinskom inspektor, pismeno prijaviti otpočinjanje radova, a ukoliko dođe do prekida radova za period duži od tri mjeseca, investitor je dužan ovoj Službi, pismeno prijaviti nastavak radova.

VI – Prije početka građenja obavezno je izvršiti iskolčavanje objekta, u skladu sa uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti, odobrenju za građenje i na osnovu Glavnog projekta.

Investitor je dužan podnijeti zahtjev za iskolčavanje objekta, organu nadležnom za katastar ili pravnom ili fizičkom licu registrovanom za obavljanje geodetske djelatnosti. O iskolčavanju se sačinjava zapisnik sa skicom iskolčavanja, a originali se dostavljaju investitoru, koji je dužan po jedan primjerak dostaviti ovoj Službi i nadležnom građevinskom inspektor.

VII – Investitor i izvođač radova na građenju objekta, dužni su se pridržavati uslova datih ovim rješenjem i uslova određenih članom 96. i 99. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i drugim zakonima, voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik i poduzimati i sve druge radnje propisane navedenim zakonom.

VIII – Investitor je dužan osigurati nadzor nad građenjem, koji može obavljati samo pravno lice registrovano za poslove projektovanja i građenja. Nadzorni organ dužan je pratiti izgradnju objekta u skladu sa odobrenjem za građenje, tehničkom dokumentacijom i zakonom.

IX – Naknade: investitoru je utvrđena naknada iz osnova prirodne pogodnosti - renta, u iznosu od 810,00 KM i taksa na rješenje u iznosu od 24,30 KM.

X – Po završetku izgradnje građevine, investitor je dužan u skladu sa članom 133. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), podnijeti ovoj službi zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu iste, a za isto mu je potrebno:

- kopija odobrenja za građenje
- geodetski snimak parcele sa izgrađenom građevinom na katastarskoj podlozi urađen od organa nadležnog za katastar, pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje poslova geodetske djelatnosti
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima
- pisani izvještaj nadzora nad građenjem.

XI – Nakon završetka radova i polaganja napojnih kablova, Investitor je dužan katastarskom operatu Općine Breza dostaviti geodetski elaborat sa ucrtanim planom izvedenih radova na predmetnim parcelama.

XII – Ovo odobrenje prestaje da važi, ako se u roku od godinu dana, od dana njegove pravosnažnosti, ne otpočne sa izvođenjem radova.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne Općine Breza, obratilo se JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje infrastrukturnog objekta – priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/0,4 kV "KAZAZ" u Brezi, naselje Kahve, na parcelama označenim kao k.č. br. 1515, k.č. br. 1517, k.č. br. 1886 i k.č. br. 1887 k.o. Mahala , općina Breza.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Kopija katastarskog plana
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-5-19-192/2025 od 16.06.2025. godine
- Dokaz o pravu građenja za parcelu označenu kao k.č. br. 1515 k.o. Mahala (Zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. br. 365, izdat od strane Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Visokom i Ugovor o zasnivanju prava dužnosti broj: OPU-IP: 532/2025 od 24.07.2025. godine),
- Dokaz o pravu građenja za parcelu označenu kao k.č. br. 1517 k.o. Mahala (Zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. br. 1223, izdat od strane Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Visokom i Izjava Sokić Dževahida broj: 03-82-3-10208-1/2025 od 12.05.2025. godine)
- Dokaz o pravu građenja za parcele označene kao k.č. br. 1886 i k.č. br. 1887 k.o. Mahala (Zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. br. 2281, izdat od strane Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Visokom i Rješenje Službe za privredu Općine Breza broj:02/1-13-23-875/2025 od 02.04.2025. godine, kojim se daje saglasnost JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, za izvođenje radova na iskopu i polaganju kablova u cestovnom pojasu lokalnog puta Kahve-Izbod na parceli označenoj kao k.č. br. 1886 i k.č. br. 1887 k.o. Mahala),
- Glavni projekat izrađen od strane JP Elektroprivreda BiH d.d.- Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, šifra projekta: TD - 3469,
- Revizija projektne dokumentacije broj: 466-REV-25-K, izrađen od strane "SMAJIĆ-INŽENJERING" d.o.o. Goražde, iz juna 2025. godine
- Elaborat zaštite na radu broj: 155-E-ZNR/2025 izrađen od strane „MULTITEH INŽINJERING“ d.o.o. Zenica, iz juna 2025. godine
- Elaborat zaštite od požara i broj: 154-E-PPZ/2025 izrađen od strane „MULTITEH INŽINJERING“ d.o.o. Zenica, iz juna 2025. Godine

- Potvrda o primjerenosti propisa i drugih normativa iz zaštite na radu broj: 038-06/25 od 09.06.2025. godine, izrađen od strane „ELEKTROLED“ d.o.o. Bihać
- Potvrda o primjerenosti propisa i drugih normativa iz zaštite od požara broj: 040-04/25 od 03.07.2025. godine, izrađen od strane „ELEKTROLED“ d.o.o. Bihać
- Dokaz o uplati naknade iz osnova prirodne pogodnosti (uplatnica na iznos od 810,00 KM).

U toku postupka, na osnovu člana 120. stav 6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), doneseno je Rješenje broj: 04/1-5-19-960/2025 od 13.08.2025. godine, kojim je utvrđena visina naknade iz osnova prirodne pogodnosti – renta, u iznosu od 810,00 KM, a za uplatu iste investitor je dostavio dokaz.

Pregledom dostavljene tehničke dokumentacije i drugih dokaza, utvrđeno je da su u postupku izdavanja odobrenja za građenje infrastrukturnog objekta - priključnih 10(20) kV kablova i ugradnja SN postrojenja u KTS 10(20)/0,4 kV "KAZAZ" u Brezi, naselje Kahve, na parcelama označenim kao k.č. br. 1515, k.č. br. 1517, k.č. br. 1886 i k.č. br. 1887 k.o. Mahala, općina Breza, ispunjeni uslovi propisani odredbama članova 113., 117., 118., 119., 120. i 121. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), te je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa na rješenje utvrđena je Odlukom o općinskim administrativnim taksama („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 14/14- Prečišćeni tekst, 6/18, 3/21, 6/22 i 1/24), a u skladu sa tarifnim brojem 15. Odluke, naplaćena je u iznosu od 24,30 KM.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ove Službe, pismeno ili usmeno na zapisnik i taksira sa 10,00 KM kantonalne administrativne takse.

Izrada:

Voditelj postupka:

Dijana Vrljićak, dipl.prav.

Urbanista:

Po ovlaštenju Općinskog načelnika

Amir Muratović, MA.dipl.ing.arh

Dostavljeno:

1. Investitor (x2)
2. Građ. inspektor
3. Evidencija
4. a/a



Pomoćnik načelnika

Selma Gazdžić, dipl.ing.arh.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Zeničko-dobojski kanton
 OPĆINA VAREŠ
 OPĆINSKI NAČELNIK
 - Služba za prostorno uređenje-



Broj: 02/3-19-2-708-1/23
 Vareš, 14.01.2025. godine

Na osnovu člana 128. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine ZE-DO kantona" broj 17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F/BiH" broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, za izdavanje rješenja o produženju važenja odobrenja za izgradnju priključnog 35kV kabla i optičkog spojnog puta za "Rudnik Tisovci" -Vareš, Služba za prostorno uređenje, Općine Vareš, po ovlaštenju Općinskog načelnika, d o n o s i:

R J E Š E N J E

I – **PRODUŽAVA SE** važenje odobrenja za građenje broj 02/3-19-2-708/23 od 12.12.2023. godine, investitoru **JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica** za izgradnju **priključnog 35kV kabla i optičkog spojnog puta za "Rudnik Tisovci" -Vareš**, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2184/2, 1951, 2187/2, 2298, 2316, 1935, 1983 i 2294/1. sve na K.O. Mir i k.č. broj 1031, 1032, 969 i 358, sve na K.O. Pržići.

II Investitor je dužan izvesti odobrene radove prema priloženom i ovjerenom Glavnom projektu izrađenom od JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo – "Elektrodistribucija" Zenica, šifra projekta TD-3278 i uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti br. 02/3-19-1-941/22 od 26.12.2022. godine.

III Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

IV Investitor je dužan da prijavi nadležnoj inspekciji dan otpočinjanja izvođenja radova na pomenutom objektu najkasnije u roku od 8 dana prije početka i da 15 dana prije konačnog završetka radova zatraži od ovog organa tehnički prijem i pregled izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

V Investitor je dužan angažovati stručnog nadzornog organa i o imenu obavjestiti nadležnu inspekciju.

VI Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne otpočne sa izvođenjem radova.

O b r a z l o Ź e n j e

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo-Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica podnijelo je zahtjev ovom organu za produženje važenja rješenja o odobrenju za izgradnju priključnog 35kV kabla i optičkog spojnog puta za "Rudnik Tisovci" -Vareš, općina Vareš, na zemljištu označenom kao u stavu I dispozitiva ovog rješenja.

Obzirom da se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje, to je ova Služba ovu činjenicu uzela kao opravdan razlog za produženje važenja odobrenja za građenje.

U spisu pored zahtjeva nalazi se sljedeća dokumentacija:

- Rješenje ovog organa broj 02/3-19-1-941/22 od 26.12.2022. godine o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju pomenutog objekta;
- Ugovor o uspostavi prava služnosti zaključen između Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona i JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica;
- Saglasnost Elektroprijenosa BiH, Operativno područje Sarajevo, broj 09-15959-1/23 od 12.10.2023. godine;
- Rješenje o uspostavi prava služnosti za polaganje trase 35 kV kabla u korist JP "Elektroprivreda BiH", Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, broj 02/3-27-1-1733/23 od 30.11.2023. godine;
- Rješenje o uknjižbi trajnog prava služnosti, broj 041-0-Dn-23-000 916 od 02.10.2023. godine;
- Rješenje o uknjižbi trajnog prava služnosti, broj 041-0-Dn-23-000 501 od 01.06.2023. godine;
- Saglasnost "BH Telecoma" d.d. Sarajevo, broj 10.5.2.1-160-112183/22-1794 od 09.01.2023. godine;
- Saglasnost JP "Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine" d.o.o. Sarajevo, broj 3-23959-1/22 od 21.03.2023. godine;
- Rješenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kantonalna direkcija za ceste, broj 12-23-12604-3/22 od 30.01.2023. godine;
- Glavni projekat izgradnje priključnog 35 kV kabla i optičkog spojnog puta za TS 35kV "Rudnik Tisovci", šifra projekta TD-3278, od oktobra 2023. godine;
- Stručna ocjena tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu, broj STO-0142-23, od 10.10.2023. godine, urađena od strane "ZEP-ING" d.o.o. Tuzla;
- Zbirni izvještaj revizije, broj 403-R/23, od oktobra 2023. godine, urađen od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla.
- Elaborat zaštite od požara i eksplozije, broj 402-E-1/23, od oktobra 2023. godine, urađen od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla;
- Elaborat zaštite na radu, 402-E-2/23, od oktobra 2023. godine, urađen od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla.

Tokom postupka kao i prije donošenja rješenja podnosiocu zahtjeva data je mogućnost da se izjasni o svim elementima i okolnostima odlučnim za donošenje odluke kao u dispozitivu shodno članu 8. i 141. Zakona o upravnom postupku.

Administrativna taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 15,00 KM po Tarifnom broju 3 pod 2) Taksene tarife Odluke o općinskim administrativnim taksama broj: 01-23/10 od 03.02.2010. godine i i člana 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim administrativnim taksama broj: 01-199/18 od 31.10.2018. godine.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zenica u roku od 15 od dana prijema ovog rješenja. Taksa se naplaćuje u iznosu od 10,00 KM Taksene tarife Odluke o općinskim administrativnim taksama.

DOSTAVLJENO:

- 2x JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo
Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica
- 1x Urb.-građ. inspekcija
- 1x Služba 02/3
- 1x a/a

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
POMOĆNIK NAČELNIKA

Ermin Musa

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKI NAČELNIK
- Služba za prostorno uređenje-



Broj: 02/3-19-2-708/23
Vareš, 12.12.2023. godine

Na osnovu člana 117. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine ZE-DO kantona" broj 17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F/BiH" broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, za izdavanje rješenja o odobrenju za izgradnju priključnog 35kV kabla i optičkog spojnog puta za "Rudnik Tisovci" -Vareš, Služba za prostorno uređenje, Općine Vareš, po ovlaštenju Općinskog načelnika, d o n o s i:

R J E Š E N J E

I **ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica**, kao investitoru, da može pristupiti izvođenju radova na **izgradnji priključnog 35kV kabla i optičkog spojnog puta za "Rudnik Tisovci" -Vareš**, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2184/2, 1951, 2187/2, 2298, 2316, 1935, 1983 i 2294/1. sve na K.O. Mir i k.č. broj 1031, 1032, 969 i 358, sve na K.O. Pržići.

II Investitor je dužan izvesti odobrene radove prema priloženom i ovjerenom Glavnom projektu izrađenom od JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo – "Elektrodistribucija" Zenica, šifra projekta TD-3278 i uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti br. 02/3-19-1-941/22 od 26.12.2022. godine.

III Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

IV Investitor je dužan da prijavi nadležnoj inspekciji dan otpočinjanja izvođenja radova na pomenutom objektu najkasnije u roku od 8 dana prije početka i da 15 dana prije konačnog završetka radova zatraži od ovog organa tehnički prijem i pregled izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

V Investitor je dužan angažovati stručnog nadzornog organa i o imenu obavjestiti nadležnu inspekciju.

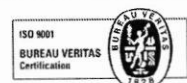
VI Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne otpočne sa izvođenjem radova.

O b r a z l o ž e n j e

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo-Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica podnijelo je ovom organu zahtjev br. 03-82-3-120829-1/2023 za izgradnju priključnog 35kV kabla i optičkog spojnog puta za "Rudnik Tisovci" -Vareš, općina Vareš.

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun: 3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100; **fax:** 848 150
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



U spisu pored zahtjeva nalazi se sljedeća dokumentacija:

- Rješenje ovog organa broj 02/3-19-1-941/22 od 26.12.2022. godine o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju pomenutog objekta;
- Ugovor o uspostavi prava služnosti zaključen između Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona i JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica;
- Saglasnost Elektroprijenosa BiH, Operativno područje Sarajevo, broj 09-15959-1/23 od 12.10.2023. godine;
- Rješenje o uspostavi prava služnosti za polaganje trase 35 kV kabla u korist JP "Elektroprivreda BiH", Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, broj 02/3-27-1-1733/23 od 30.11.2023. godine;
- Rješenje o uknjižbi trajnog prava služnosti, broj 041-0-Dn-23-000 916 od 02.10.2023. godine;
- Rješenje o uknjižbi trajnog prava služnosti, broj 041-0-Dn-23-000 501 od 01.06.2023. godine;
- Saglasnost "BH Telecoma" d.d. Sarajevo, broj 10.5.2.1-160-112183/22-1794 od 09.01.2023. godine;
- Saglasnost JP "Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine" d.o.o. Sarajevo, broj 3-23959-1/22 od 21.03.2023. godine;
- Rješenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kantonalna direkcija za ceste, broj 12-23-12604-3/22 od 30.01.2023. godine;
- Glavni projekat izgradnje priključnog 35 kV kabla i optičkog spojnog puta za TS 35kV "Rudnik Tisovci", šifra projekta TD-3278, od oktobra 2023. godine;
- Stručna ocjena tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu, broj STO-0142-23, od 10.10.2023. godine, urađena od strane "ZEP-ING" d.o.o. Tuzla;
- Zbirni izvještaj revizije, broj 403-R/23, od oktobra 2023. godine, urađen od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla.
- Elaborat zaštite od požara i eksplozije, broj 402-E-1/23, od oktobra 2023. godine, urađen od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla;
- Elaborat zaštite na radu, 402-E-2/23, od oktobra 2023. godine, urađen od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla.

Tokom postupka kao i prije donošenja rješenja podnosiocu zahtjeva data je mogućnost da se izjasni o svim elementima i okolnostima odlučnim za donošenje odluke kao u dispozitivu shodno članu 8. i 141. Zakona o upravnom postupku.

Administrativna taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 95,00 KM prema članu 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim administrativnim taksama broj 01-199/18 od 31.10.2018. godine.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica u roku od 15 od dana prijema ovog rješenja. Taksa se naplaćuje u iznosu od 10,00 KM Taksene tarife Odluke o općinskim administrativnim taksama.

DOSTAVLJENO:

2x JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo
Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica
1x Urb.-građ. inspekcija
1x Služba 02/3
1x a/a

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
POMOĆNIK NAČELNIKA

Ermin Musa

JAVNO PREDUZEĆE 1/II		
ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE, d.d.		
SARAJEVO		
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA		
Broj: 2216-1	Priljeno: 04. 04. 2025	
Org. jec.	Klasif. znak	Prilog
03-82		

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKI NAČELNIK
- Služba za prostorno uređenje-

Broj: 02/3-19-2-191/25
Vareš, 02.04.2025. godine



03-82

Na osnovu člana 117. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine ZE-DO kantona" broj 17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F/BiH" broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, za izdavanje rješenja o odobrenju za izgradnju STS-B 10(20)/0,4 kV "Pajtov Han 2" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, Služba za prostorno uređenje, Općine Vareš, po ovlaštenju Općinskog načelnika, d o n o s i:

R J E Š E N J E

I ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, kao investitoru, da može pristupiti izvođenju radova na izgradnji STS-B 10(20)/0,4 kV "Pajtov Han 2" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, općina Vareš, na zemljištu označenom kao k.č. broj 50 K.O. Striježevo, Općina Vareš.

II Investitor je dužan izvesti odobrene radove prema priloženom i ovjerenom Glavnom projektu izrađenom od JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo – "Elektrodistribucija" Zenica, šifra projekta TD-3439 i uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti br. 02/3-19-1-735/24 od 02.12.2024. godine.

III Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

IV Investitor je dužan da prijavi nadležnoj inspekciji dan otpočinjanja izvođenja radova na pomenutom objektu najkasnije u roku od 8 dana prije početka i da 15 dana prije konačnog završetka radova zatraži od ovog organa tehnički prijem i pregled izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

V Investitor je dužan angažovati stručnog nadzornog organa i o imenu obavjestiti nadležnu inspekciju.

VI Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne otpočne sa izvođenjem radova.

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun: 3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 848 150
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba

Obrazloženje

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo-Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica podnijelo je ovom organu zahtjev br. 03-82-3-6699-1/2025 za izgradnju STS-B 10(20)/0,4 kV "Pajtov Han 2" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, općina Vareš.

U spisu pored zahtjeva nalazi se sljedeća dokumentacija:

- Rješenje ovog organa broj 02/3-19-1-735/24 od 02.12.2024. godine o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju pomenutog objekta;
- Ugovor o zasnivanju prava služnosti, broj Ugovora OPU-IP: 74/2025;
- Saglasnost DD BH Telecom Sarajevo broj 10.5.2.1-168-97160/24-1794 od 06.11.2024.godine;
- Komunalna saglasnost JKP Vareš, broj 562-10/24 od 15.10.2024. godine;
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 453149/2023;
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 453158/2023;
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 453160/2023;
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 453192/2023;
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 453216/2023;
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 453221/2023;
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 453222/2023;
- Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 453223/2023;
- Revizija projektne dokumentacije broj 27-REV-25-K, od januara 2025.godine, urađena od strane "Smajić inženjering" d.o.o. Goražde;
- Elaborat zaštite od požara broj 028-E-PPZ/2025, od februara 2025, urađen od strane "Multiteh inženjering" d.o.o. Zenica;
- Elaborat zaštite na radu broj 029-E-ZNR/2025, od februara 2025, urađen od strane "Multiteh inženjering" d.o.o. Zenica;
- Potvrda primjenjenosti propisa i drugih normativa iz oblasti zaštite od požara broj 013-02/25 od 28.02.2025. godine, izdata od strane "ABBA" d.o.o. Bihać;
- Potvrda primjenjenosti propisa i drugih normativa iz oblasti zaštite na radu broj 012-02/25 od 28.02.2025. godine, izdata od strane "ABBA" d.o.o. Bihać;
- Glavni projekat izgradnje STS-B 10(20)/0,4 kV "Pajtov Han 2" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, šifra projekta TD-3439, od januara 2025. godine.

Tokom postupka kao i prije donošenja rješenja podnosiocu zahtjeva data je mogućnost da se izjasni o svim elementima i okolnostima odlučnim za donošenje odluke kao u dispozitivu shodno članu 8. i 141. Zakona o upravnom postupku.

Administrativna taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 95,00 KM prema članu 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim administrativnim taksama broj 01-199/18 od 31.10.2018. godine.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zenica u roku od 15 od dana prijema ovog rješenja. Taksa se naplaćuje u iznosu od 10,00 KM Taksene tarife Odluke o općinskim administrativnim taksama.

DOSTAVLJENO:

2x JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo
Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica
1x Urb.-grad. inspekcija
1x Služba 02/3
1x a/a





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO
 Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
 geodetske poslove i katastar nekretnina

JAVNO PREDUZEĆE
 ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE, d.o.o.
 SARAJEVO
 PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA
 Broj 259 / 2025
 Datum 18.06.2025 god

Broj:04/1-19-3-70/25

Datum: 17.06.2025.godine

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Grada Visoko, rješavajući po zahtjevu JP "Elektroprivreda BiH", d.d. Sarajevo - Podružnica «Elektrodistribucija» Zenica, da se izda odobrenje za izgradnju priključnog 10(20)kV kabla za KTS 10(20)/0,4kV „DOKSO“ i pripadajućeg SN postrojenja, u Visokom, naselje Zimča, a na osnovu člana 117. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Sl. novine Ze-do kantona» br.17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE JP »Elektroprivreda BiH» d.d. Sarajevo - Podružnica «Elektrodistribucija» Zenica, da kao investitor može pristupiti izgradnji priključnog 10(20)kV kabla za KTS 10(20)/0,4kV „DOKSO“ i pripadajućeg SN postrojenja, a u svrhu priključenja na elektrodistributivnu mrežu FNE „DOKSO“, ukupne dužine trase 10(20)kV kablova 2,50m, a ukupna dužina kabla je 40,00m, na parceli označenoj kao k.č. br. 252/4 K.O. Zimča u naselju Zimča, grad Visoko.

2. Trasa polaganja kablova je locirana:

- dijelom parcele označene kao k.č.br. 252/4 K.O. Zimča
- prema skici lokacije objekta broj: 04/1-19-2-88/25 od 19.05.2025.godine.

3. Radovi će se izvoditi na osnovu Glavnog projekta: Izgradnja priključne SN dionice za transformatorsku stanicu 10(20)/0,4 kV KTS „DOKSO“ sa pripadajućim SN postrojenjem, šifra: TD-3781 od maja 2025.godine, urađenog od JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica. Od ove Službe izvršena je provjera tehničke dokumentacije, gdje je utvrđeno da ista odgovara uslovima iz izdate urbanističke saglasnosti.

4. Odobrenje obuhvata: građevinsko-zanatske radove, montažerske i instalaterske radove.

5. U toku građenja investitor se u svemu ima pridržavati građevinskih i tehničkih propisa koji regulišu ovu vrstu građenja, kao i propisanih uslova iz izdatih saglasnosti.

6. Sastavni dio ovog rješenja je tehnička dokumentacija odnosno projekat za izvođenje radova sa potrebnim prilogima.

7. Ukoliko prilikom izvođenja radova dođe do bilo kakvih oštećenja (podzemnih i nadzemnih instalacija PTT, vodovod i kanalizacija, instalacije gasovoda i sl.) investitor ih je dužan sanirati o svom trošku i isto dovesti u prvobitno stanje.

8. Prije početka izvođenja građenja objekta investitor odnosno izvođač radova je dužan:

- izvršiti iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim u odobrenju za građenje i na osnovu glavnog projekta, koje vrši organ nadležan za katastar, pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje geodetske djelatnosti, o čemu se sačinjava zapisnik;
- prijaviti ovoj Službi i građevinskom inspektorcu **pisanim aktom**, početak građevinskih radova najkasnije u roku od osam (8) dana prije početka radova;
- osigurati **stručni nadzor** nad građenjem;
- pribaviti po završetku radova odobrenje za upotrebu objekta;

9. Na osnovu ovog rješenja mogu se izvoditi radovi. Odobrenje za građenje prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je izdano odobrenje za građenje ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, obratilo se ovoj Službi zahtjevom da se izda odobrenje za izgradnju priključnog 10(20)kV kabla za KTS 10(20)/0,4kV „DOKSO“ i pripadajućeg SN postrojenja, u Visokom, naselje Zimča.

Investitor je uz zahtjev i u toku postupka priložio:

- Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška broj: 1046 od 30.05.2025.godine, za parcelu k.č.br. 252/4 K.O. Zimča, iz kojeg je utvrđeno da je „DOKSO“ d.o.o. Visoko upisan kao vlasnik parcele k.č.br. 252/4 K.O. Zimča;
- Glavni projekat: Izgradnja priključne SN dionice za transformatorsku stanicu 10(20)/0,4 kV KTS „DOKSO“ sa pripadajućim SN postrojenjem, šifra: TD-3781 od maja 2025.godine, urađen od JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica;
- Elaborat zaštite na radu urađen od ESTA d.o.o. Busovača, broj: EB-EL-ZNR-617-30/25 od 27.05.2025.godine;
- Elaborat zaštite od požara urađen od ESTA d.o.o. Busovača, broj: EB-EL-ZOP-617-34/25 od 27.05.2025.godine;
- Isprava o primjenjenosti propisa, standarda i drugih normativa zaštite na radu izdata od ARHITEKT d.o.o. Zenica, broj: A-35/25-ZNR od 29.05.2025.god.;
- Stručna ocjena i mišljenje da su u tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primijenjeni propisi, standardi i drugi normativi zaštite od požara, te da je osigurana funkcionalnost i efikasnost projektom predviđenih mjera zaštite od požara, izdata od ARHITEKT d.o.o. Zenica, broj: A-35/25-ZOP od 29.05.2025.god. i potvrda br. A-35/25 od 29.05.2025.god.;
- Revizija za glavni projekt, šifra: EB-RP-617-04/25 od maja 2025.godine, urađena od ESTA d.o.o. Busovača;
- Elementi ugovora o pravu služnosti za priključni 10(20) kV I SN postrojenje, uz pravo pristupa objektu, broj: 03-82-3-12557-1/2025 od 10.06.2025.god.
- Dokaz o plaćenju naknadi troškova postupka izdavanja odobrenja za građenje u iznosu od 50,00 KM;

U toku postupka pribavljeno je i Rješenje (urbanistička saglasnost) broj: 04/1-19-2-88/25 od 20.05.2025.godine, doneseno od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko.

Na osnovu Odluke o visini i načinu plaćanja naknada za pogodnost korištenja i uređenja gradskog i ostalog građevinskog zemljišta na području grada Visoko („Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 1/25) utvrđeno je da za ovu vrstu radova nema obračuna naknada za pogodnost korištenja i uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

U skladu sa članom 96. stav 3. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Ze-do kantona", broj 17/23) investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, a u skladu sa članom 130. Zakona o prostornom uređenju i građenju, investitor je dužan prije početka građenja izvršiti iskolčavanje građevine.

U skladu sa članom 129. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Ze-do kantona", broj: 17/23), investitor je dužan prijaviti ovoj Službi i građevinskom inspektoratu pisanim aktom, početak građevinskih radova najkasnije u roku od osam (8) dana prije početka radova.

Od ove Službe izvršena je provjera projektne dokumentacije i utvrđeno je da je projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti i, a što je u skladu sa članom 120. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Investitoru je ostavljen rok u kome je dužan otpočeti sa izvođenjem radova, jer u protivnom prestaje važnost odobrenja za građenje, a što je u skladu sa članom 128. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 117. i 120. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine Ze-do kantona», br.17/23) i članom 94. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014.do 2034.godine («Sl.glasnik općine Visoko»,br.5/15 i „Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 6/20) riješeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona Zenica, u roku od 15 dana, od dana dostavljanja.

Žalba se podnosi neposredno ovoj Službi u pisanom obliku ili se šalje preporučeno poštom. Na žalbu se plaća kantonalna administrativna taksa u iznosu od 10,00KM, u korist Budžeta ZDK, Transakcijski račun 1340100000001672; Vrsta prihoda: 722121; Šifra: 098; Budžetska organizacija 1901001.

Dostavljeno:

1. Investitoru-x2;
2. Građ. inspektoru;
3. Evidencija;
4. Arhiva.

Šef Odsjeka: Jasna Zubić, dipl.pravnik

Stručni savjetnik: Mugdim Čosović, dipl.ing.

Voditelj postupka: Mirha Hasanbegović, dipl.ing.





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD VISOKO
Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

JAVNA AGENCIJA
ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE, d.o.o.
POSREDOVANJE
PODRUŽNICA „ELEKTRODISTRIBUCIJA“ ZENICA
Broj 294/2025
Datum 20.06.2025 god.

Broj:04/1-19-3-71/25

Datum: 20.06.2025.godine

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Grada Visoko, rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, sa sjedištem u Zenici, ulica Safvet bega Bašagića 6, da se izda odobrenje za izgradnju stubne trafostanice STS-B 10(20)/0,4kV „Maurovići“ sa NN odlazom u naselju Maurovići, grad Visoko, a na osnovu člana 117. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Sl.novine Ze-do kantona» br.17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1.ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, da kao investitor može pristupiti izgradnji stubne trafostanice STS-B 10(20)/0,4kV „Maurovići“ sa NN odlazom u naselju Maurovići, snage do 160 kVA, na parceli označenoj kao k.č.br. 1119/1 K.O. Radovlje, u naselju Maurovići, grad Visoko.

2. Stubna trafostanica STS-B 10(20)/0,4kV „Maurovići“ sa NN odlazom u naselju Maurovići se locira:

- na dijelu parcele označene kao k.č. br. 1119/1 u K.O. Radovlje, u naravi poslovna zgrada u privredi i površine 1220,00m² i oranica/njiva 3. klase površine 5731,00m², vlasništvo Poljoprivredne proizvodnje „Pili“ vl. Nukić Hidajeta – Visoko;
- 6,40m najbližim dijelom od granice parcele označene kao k.č. br. 1122 u K.O Radovlje, sa istočne strane, nekategorisani put upisan u korist Grada Visoko;
- 51,60m od lokacije objekta FNE „Energy“ Nukić“ sa zapadne strane;
- 15,40m od granice parcele označene kao k.č. br. 1119/2 u K.O. Radovlje, vlasništvo podnosioca zahtjeva;
- prema skici lokacije objekta broj: 04/1-19-2-126/25 od 06.05.2025.god.

3. Radovi će se izvoditi na osnovu Glavnog projekta: Izgradnja STS 10(20)/0,4kV „Maurovići“ sa priključnim NN odlazom, šifra projekta: TD-3795 od maja 2025.godine, urađen od JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica. Od ove Službe izvršena je provjera tehničke dokumentacije, gdje je utvrđeno da ista odgovara uslovima iz izdate urbanističke saglasnosti.

4. Odobrenje obuhvata: građevinsko-zanatske radove, montažerske i instalaterske radove.

5. U toku građenja investitor se u svemu ima pridržavati građevinskih i tehničkih propisa koji regulišu ovu vrstu građenja, kao i propisanih uslova iz izdatih saglasnosti.

6.Sastavni dio ovog rješenja je tehnička dokumentacija odnosno projekat za izvođenje radova sa potrebnim priložima.

7.Ukoliko prilikom izvođenja radova dođe do bilo kakvih oštećenja (podzemnih i nadzemnih instalacija PTT, vodovod i kanalizacija, instalacije gasovoda i sl.) investitor ih je dužan sanirati o svom trošku i isto dovesti u prvobitno stanje.

8. Prije početka izvođenja građenja objekta investitor odnosno izvođač radova je dužan:

- izvršiti iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim u odobrenju za građenje i na osnovu glavnog projekta, koje vrši organ nadležan za katastar, pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje geodetske djelatnosti, o čemu se sačinjava zapisnik;
- prijaviti ovoj Službi i građevinskom inspektoratu pisanim aktom, početak građevinskih radova najkasnije u roku od osam (8) dana prije početka radova;
- osigurati stručni nadzor nad građenjem;
- pribaviti po završetku radova odobrenje za upotrebu objekta;

9. Na osnovu ovog rješenja mogu se izvoditi radovi. Odobrenje za građenje prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je izdano odobrenje za građenje ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, sa sjedištem u Zenici, ulica Safvet bega Bašagića 6, obratilo se ovoj Službi zahtjevom da se izda odobrenje za izgradnju stubne trafostanice STS-B 10(20)/0,4kV „Maurovići“ sa NN odlazom u naselju Maurovići, grad Visoko.

Investitor je uz zahtjev i u toku postupka priložio:

- Rješenje (urbanistička saglasnost) broj: 04/1-19-2-126/25 od 12.05.2025.godine, doneseno od Službe za urbanizam, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina, grada Visoko;
- Glavni projekat: Izgradnja STS 10(20)/0,4kV „Maurovići“ sa priključnim NN odlazom, šifra projekta: TD-3795 od maja 2025.godine, urađen od JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica;
- Elemente ugovora o pravu služnosti na nekretnini bez naknade, za parcelu označenu kao k.č.broj 1119/1 K.O. Radovlje, sačinjene između vlasnika nekretnine Poljoprivredne proizvodnje „Pili“ vl. Nukić Hidajeta i komisije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ime JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od Multiteh-inženjering d.o.o. Zenica, broj: 120-E-PPZ/2025 od maja 2025.godine;
- Elaborat zaštite na radu urađen od Multiteh-inženjering d.o.o. Zenica, broj: 121-E-ZNR/2025 od maja 2025.godine;
- Potvrdu o primijenjenosti propisa i drugih normativa iz oblasti zaštite od požara urađenu od Abba d.o.o. Bihać, broj: 030-05/25 od 26.05.2025.god.
- Potvrdu o primijenjenosti propisa i drugih normativa iz oblasti zaštite na radu urađenu od Elektroled d.o.o. Bihać, broj: 028-05/25 od 26.05.2025.god.
- Reviziju projektne dokumentacije, urađenu od Smajić-inženjering d.o.o. Goražde, broj: 306-REV-25-K od maja 2025.godine;
- Dokaz o plaćenju naknadi za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta u iznosu od 10,85 KM, prema Rješenju broj: 04/1-19-3-71/25 od 16.06.2025.godine, doneseno od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko;
- Dokaz o plaćenju naknadi troškova postupka izdavanja odobrenja za građenje u iznosu od 50,00 KM;

U skladu sa članom 96. stav 3. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Ze-do kantona", broj 17/23) investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, a u skladu sa članom 130. Zakona o prostornom uređenju i građenju, investitor je dužan prije početka građenja izvršiti iskolčavanje građevine.

U skladu sa članom 129. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Ze-do kantona", broj: 17/23), investitor je dužan prijaviti ovoj Službi i građevinskom inspektor pisanim aktom, početak građevinskih radova najkasnije u roku od osam (8) dana prije početka radova.

Od ove Službe izvršena je provjera projektne dokumentacije i utvrđeno je da je projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti i, a što je u skladu sa članom 120. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Investitoru je ostavljen rok u kome je dužan otpočeti sa izvođenjem radova, jer u protivnom prestaje važnost odobrenja za građenje, a što je u skladu sa članom 128. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 117. i 120. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine Ze-do kantona», br.17/23) i članom 94. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Visoko za period od 2014.do 2034.godine («Sl.glasnik općine Visoko»,br.5/15 i „Službeni glasnik Grada Visoko“, broj: 6/20) riješeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona Zenica, u roku od 15 dana, od dana dostavljanja.

Žalba se podnosi neposredno ovoj Službi u pisanom obliku ili se šalje preporučeno poštom. Na žalbu se plaća kantonalna administrativna taksa u iznosu od 10,00KM, u korist Budžeta ZDK, Transakcijski račun 1340100000001672; Vrsta prihoda: 722121; Šifra: 098; Budžetska organizacija 1901001.

Dostavljeno:

1. Investitoru-x2;
2. Građ. inspektor;
3. Evidencija;
4. Arhiva.

Šef Odsjeka: Jasna Zubić, dipl.pravnik

Stručni savjetnik: Mugdim Čosović, dipl.ing.

Voditelj postupka: Nermina Ridić, mag.iur.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Radil Mostić, dipl.ing.građ.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA DOBOJ JUG
OPĆINSKI NAČELNIK
SLUŽBA ZA URBANIZAM, KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Broj: 05- 19- 428 /24

Dana: 03.09. 2024.god.

Služba za urbanizam , katastar i geodetske poslove Općine Doboj Jug , rješavajući po zahtjevu **JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica** u predmetu izdavanja odobrenja za građenje za izgradnju trase priključnog 10(20)kV kabla i ugradnja SN postrojenja u KBTS „AC GANJGO 1“ u Matuzićima - općina Doboj Jug, na osnovu članova 113. i 117. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Sl.Novine ZE-DO Kantona, broj 17/23) i člana 200. ZUP-a (Sl.Novine F BiH broj 2/98) donosi:

R J E Š E N J E

- 1.ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica izgradnja priključnog 10(20) kV kabla od priključne tačke na postojećem podzemnom kابلu na k.č. broj 32/2 pa do lokacije KBTS „AC GANJGO 1“ preko parcele k.č. broj 32/2 i ugradnja SN postrojenja u KBTS „AC GANJGO 1“ sve u K.O. Matuzići u općini Doboj Jug.**
- 2. Sve radove na ugradnji SN postrojenja i izgradnji - polaganju 10(20) kV kabla od priključne tačke pa do KBTS „AC GANJGO 1“ u Matuzićima – općina Doboj Jug treba izvesti tačno prema urbanističkim uslovima , te prema nacrtima, tehničkom opisu , tehničkim uslovima i prilozima obuhvaćenim projektom za izvođenje, a u skladu sa tehničkim propisima , standardima i normativima.**
- 3. Investitor je obavezan radove na izgradnji gore navedenog objekta povjeriti izvođaču radova koji je registrovan za izvođenje te vrste radova , koje je dužan izvoditi pod nadzorom stručne organizacije koju će odrediti Investitor u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.**
- 4. Izvođač radova na izgradnji gore navedenog objekta dužan je prijaviti dan početka radova Općinskoj inspekciji nadležnoj za građenje , najmanje osam dana prije početka izvođenja radova. Investitor ne smije pristupiti izvođenju radova prije nego što izvrši iskolčavanje trase kabla od strane ovlaštenog službenog lica ili ovlaštene organizacije kojom prilikom će se sačiniti zapisnik o iskolčenju građevine.**
- 5. Investitor je obavezan da nakon izvedenih radova izvrši geodetsko snimanje svih položenih instalacija o čemu će napraviti elaborat i isti dostaviti u ovu Službu na provođenje.**
- 6. Za ugrađenu opremu i materijal investitor je obavezan pribaviti potrebne ateste i dokaze o kvalitetu, te iste predočiti komisiji prilikom tehničkog pregleda.**
- 7. Po završetku radova na ugradnji SN postrojenja i izgradnji 10(20) kV kabla od priključne tačke pa do lokacije KBTS „AC GANJGO 1“ u Matuzićima - općina Doboj Jug, a prije upotrebe i puštanja u pogon navedenog objekata , investitor je dužan zatražiti tehnički pregled radi provjere tehničke ispravnosti i izdavanja odobrenja za upotrebu.**
- 8. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od jedne godine od pravosnažnosti istog ne otpočne sa izvođenjem navedenih radova .**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica** podnijela je zahtjev ovoj Službi da joj se izda odobrenja za građenje za ugradnju SN postrojenja u KBTS „AC GANJGO 1“ i izgradnju – polaganje podzemnog 10(20) kV kabla od priključne tačke pa do lokacije KBTS „AC GANJGO 1“ u Matuzićima - općina Doboj Jug i uz zahtjev priložilo sljedeću dokumentaciju:

- Urbanističku saglasnost broj 05-19- 21 /24 od 18.06.2024. godine
- Dokaz o uplati takse za izdavanje odobrenja za građenje

- Zbirni izvještaj revizije projektne dokumentacije – glavnog projekta za izgradnju SN dionice 10(20) kV kabla i ugradnja SN postrojenja u KBTS „AC GANJGO 1“ u Matuzićima - općina Doboj Jug urađen od „INSIO“ doo Tuzla broj 352-R/24 od jula 2024. godine
- Tri primjerka glavnog projekta (dva printana i jedan na CD-u) za izgradnju priključne SN dionice 10(20) kV kabla i ugradnja SN postrojenja u KBTS „AC GANJGO 1“ u Matuzićima - općina Doboj Jug šifre TD-3385 urađeni u julu 2024. godine od JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica
- Saglasnosti: BH Telecoma i JKP „VIS“ pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti uložene u projektnu dokumentaciju
- Stručna ocjena sa potvrdom o primijenjenosti mjera zaštite na radu br. 047-07/24 od 24.07. 2024. godine urađena od „ELEKTROLED“ DOO Bihać
- Stručna ocjena sa potvrdom o primijenjenosti mjera zaštite od požara br. 050-07/24 od 24.07. 2024. godine urađena od „ABBA“ DOO Bihać
- Elaborat zaštite na radu urađen od „MULTITEH INŽENJERING“ DOO Zenica broj 116-E-ZNR/2024, juli 2024. godine
- Elaborat zaštite od požara urađen od „MULTITEH INŽENJERING“ DOO Zenica broj 115-E-PPZ/2024, juli 2024. godine
- Izjava o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na trasi kabla sa svim vlasnicima parcela
- Izjava o preuzimanju rizika zbog neispitanosti nosivosti tla

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi i propisana dokumentacija za izdavanje traženog rješenja o odobrenju za građenje za izgradnju priključnog 10(20) kV kabla i ugradnja SN postrojenja u KBTS „AC GANJGO 1“ u Matuzićima - općina Doboj Jug , prema odredbama člana 120. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Sl.Novine ZE-DO Kantona, broj 17/23), te je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje , promet i komunikacije i zaštitu okolice ZE-DO Kantona u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja . Žalba se podnosi putem ove Službe , pismeno ili usmeno na zapisnik i taksira sa 10,00 KM po tarifnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama –Prečišćen tekst («Službene novine ZE-DO kantona», broj : 13/02).

DOSTAVLJENO:

1. JP EP BiH D.D. SARAJEVO , PODRUŽNICA ELEKTRODISTRIBUCIJA ZENICA 2x
2. Građevinskoj inspekciji
3. Dosije
4. Arhiva

OBRADIO:

Hadžić Edin stručni savjetnik



POMOĆNIK NAČELNIKA:

Šahbegović Melisa dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Općina Maglaj
SLUŽBA ZA URBANIZAM, GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA-DOBOJ CANTON
Maglaj Municipality
DEPARTMENT OF URBAN PLANNING, GEODETIC AND PROPERTY-LEGAL AFFAIRS

JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE d.d. SARAJEVO		
Broj: 18995-1	Primljeno: 26. 08. 2025	
Org. jec.	Klasif. znak	Prilog
03-82-1		

Broj: 05-19-4-3505/25
Datum: 22.08.2025. godine

03-82-1

03-82-3

Očf

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj, rješavajući po zahtjevu JP "Elektroprivreda Bosne i Hercegovine,, d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje na osnovu člana 117. i 120. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

I ODOBRAVA SE JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija,, Zenica, kao investitoru, izvođenje radova na izgradnji trase nove elektrodistributivne mreže: izgradnja priključnog SN kabla i ugradnja SN postrojenja za FNE "ZIRA" i ugradnja projektovanih armirano - betonskih dalekovodnih stubova u naselju Jablanica, općina Maglaj.

Projektovani priključci 10(20) kV kablovi se polažu u svrhu priključenja novoprojektovane KTS 10(20)/0,4 kV "ZIRA" u vlasništvu investitora "RAGIB" d.o.o. Maglaj, na srednje naponsku elektrodistributivnu mrežu.

Ukupna dužina trase priključnog 10(20)kV kabla je 465 m (trasa priključnog 10(20) kV kabla je zračna i podzemna).

II Investitor je dužan izvesti odobrene radove u svemu prema priloženom i ovjerenom Glavnom projektu Izgradnja priključnog SN kabla i ugradnja SN postrojenja za FNE "ZIRA" u Jablanici urađen kod "JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "ELEKTRODISTRIBUCIJA" Zenica, šifra projekta TD – 3416 od jula 2025.godine, revidovan od strane "SMAJIĆ- INŽENJERING"d.o.o. Goražde broj: 517-REV-25_K od jula 2025.godine, koji čine sastavni dio odobrenja za građenje, kao i prema lokaciji objekta i rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj 05-19-3-3954/24 od 07.11.2024.godine.

III Prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, investitor je dužan izvršiti iskolčavanje objekta, u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje i na osnovu glavnog projekta.

Iskolčavanje vrši organ nadležan za katastar pravno ili fizičko lica registrovanog za obavljanje poslova geodetske djelatnosti.

O iskolčavanju se sačinjava zapisnik sa skicom iskolčavanja, a original se dostavlja investitoru, koji je dužan jedan primjerak dostaviti nadležnom organu i nadležnoj inspekciji.

IV Investitor je dužan da prijavi nadležnom organu uprave koji mu je izdao odobrenje za građenje, dan otpočinjanja radova na izgradnji objekta, najmanje 8 (osam) dana prije početka izvođenja radova.

V Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

VI Investitor je dužan da obezbijedi nadzor nad građenjem koje će vršiti pravno lice registrovano za poslove građenja i/ili projektovanja.

VII Prije početka izvođenja radova investitor je dužan stupiti u kontakt sa predstavnicima BH Telecom-a i obilježiti instalacije navedenog preduzeća na trasi izvođenja radova.

VIII Investitor radova je dužan čuvati od oštećenja sve podzemne instalacije koje se nalaze na trasi, a u slučaju oštećenja dužan je da o svom trošku dovede sve u ispravno i funkcionalno stanje i da u toku izvođenja radova obezbijedi privremeno rješenje.

IX U slučaju rekonstrukcije i modernizacije puta, odnosno izvođenja drugih radova u prostoru trase (izvođenje radova na površini ili ispod površine zemlje), imalac instalacija je dužan o svom trošku izmjestiti te instalacije odnosno prilagoditi ih nastalim promjenama.

X Kod izvođenja radova neophodno je pridržavati se svih važećih propisa iz oblasti zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite okoline.

XI Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera sve posljedice snosi investitor, bez terećenja Općine.

IX Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja ne otpočne sa izvođenjem radova.

XI Obavezuje se investitor da 15 dana prije konačnog dovršavanja radova, zatraži od ovog organa tehnički pregled i prijem izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

XII Investitor JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija,, Zenica, je dužno da izvrši uplatu na ime troškova postupka izdavanja odobrenje za građenje iznos od **140,00 KM**, na žiro račun općine Maglaj broj Sparkasse banka 1990460003251634, Općina 060, vrsta prihoda 722611, i za administrativnu taksu **20,00 KM** na žiro račun općine Maglaj broj Sparkasse banka 1990460003251634, Općina 060, vrsta prihoda 722131.

Troškove uplatiti u roku od 15 dana po prijemu ovog rješenja, o čemu je potrebno obavijestiti ovu Službu.

O b r a z l o ž e n j e

JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija Zenica, je podnijela dana od 18.08.2025.godine ovoj Službi zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje trase nove elektrodistributivne mreže: izgradnja priključnog SN kabla i ugradnja SN postrojenja za FNE “ZIRA” i za ugradnju projektovanih armirano - betonskih dalekovodnih stubova u naselju Jablanica, općina Maglaj, na zemljištu označenom u tački I dispozitiva ovog rješenja.

Predmetno zemljište se nalazi u okviru urbanog područja Jablanica, koje čini sastavni dio Prostornog plana opštine Maglaj (“Službeni glasnik opštine Maglaj”, broj 2/90) i (“Službene novine općine Maglaj”, broj 1/13).

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija :

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 05-19-3-3954/24 od 07.11.2024.godine za investitora JP "Elektroprivreda BiH"d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, izdato u Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove,
- Glavni projekat Izgradnja priključnog SN kabla i ugradnja SN postrojenja za FNE "ZIRA" u Jablanici urađen kod "JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "ELEKTRODISTRIBUCIJA" Zenica, šifra projekta TD – 3416 od jula 2025.godine,
- Revizija projektne dokumentacije (Konačni izvještaj) urađen kod "SMAJIĆ-INŽENJERING" d.o.o. Goražde broj: 517-REV-25_K od jula 2025.godine,
- Ugovor o trajnom pravu služnosti, broj OPU-IP: 510/2024 urađen kod Notara iz Maglaja u čijem sklopu je ZK izvadak zk uložak broj 1209 za k.č. broj 722/8 vlasništvo 1/1 Mehinagić (Salih) Ragiba iz Jablanice, općina Maglaj,
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu broj UPI-05-21-6095-1/25 od 06.08.2025. godine,
- Izjava saglasnosti Mahmutagić (Ahmet) Ismeta iz Jablanice za k.č. broj 733/13 k.o. Jablanica na kojoj se mogu izvoditi potrebni radovi za priključak FNE "ZIRA" i obaveza vraćanja u prvobitno stanje po završetku radova broj 03-82-3-10934-1/24 od 29.04.2024. godine, potpisana u prisustvu Komisije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Podružnice ED Zenica, odobrena od v.d.Direktora.
- Izjava saglasnosti Mehinagić (Mirsad) Edisa iz Jablanice za k.č. broj 733/15 k.o. Jablanica na kojoj se mogu izvoditi potrebni radovi za priključak FNE "ZIRA" i obaveza vraćanja u prvobitno stanje po završetku radova broj 03-82-3-10928-1/24 od 29.04.2024. godine, potpisana u prisustvu Komisije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Podružnice ED Zenica, odobrena od v.d.Direktora.
- Izjava saglasnosti Pavlović (Miloš) Miladin iz Brusnice za k.č. broj 726/1 k.o. Jablanica na kojoj se mogu izvoditi potrebni radovi za priključak FNE "ZIRA" i obaveza vraćanja u prvobitno stanje po završetku radova broj 03-82-3-13684-1/2024 od 03.06.2024. godine, potpisana u prisustvu Komisije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Podružnice ED Zenica, odobrena od v.d.Direktora.
- Izjava saglasnosti Petrović (Pero) Miladina iz Brusnice za k.č. broj 726// i 726/9 k.o. Jablanica na kojoj se mogu izvoditi potrebni radovi za priključak FNE "ZIRA" i obaveza vraćanja u prvobitno stanje po završetku radova broj 03-82-3-11386-1/24 od 07.05.2024. godine, potpisana u prisustvu Komisije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Podružnice ED Zenica, odobrena od v.d.Direktora.

Prema Glavnom projektu predviđena je izgradnja trase nove elektrodistributivne mreže, izgradnja priključnog SN kabla i ugradnja SN postrojenja za FNE "ZIRA" i ugradnja projektovanih armirano - betonskih dalekovodnih stubova, na dijelu parcela označenih sa k.č. broj 1700/1, k.č. broj 733/13, k.č. broj 733/15, k.č. broj 726/1, k.č. broj 726/8, k.č. broj 726/9 i k.č. broj 722/8 k.o. Jablanica, općina Maglaj.

Projektovani priključci 10(20) kV kablovi se polažu u svrhu priključenja novoprojektovane KTS 10(20)/0,4 kV "ZIRA" u vlasništvu investitora "RAGIB" d.o.o. Maglaj, na srednje naponsku elektrodistributivnu mrežu u skladu sa izdatom prethodno elektroenergetskom saglasnosti broj 440666/2023. Ukupna dužina trase priključnog 10(20)kV kabla je 465 m (trasa priključnog 10(20) kV kabla je zračna i podzemna).

Početna tačka zračne trase kabla je projektovani armirano-betonski dalekovodni stub tipa 12/1000 u trasi "DV 10(20)kV MAHMUTAGIĆ-PILANA-SNO JABLANICA, na zemljištu označenom sa k.č. broj 1700/1, k.o. Jablanica. Krajnja tačka zračne nadzemne trase je novoprojektovani stub (oznake "B") na zemljištu označenom sa k.č. broj 733/13 k.o. Jablanica. Ukupna dužina zračne-nadzemne trase je 100 m.

Pregledom zahtjeva, priložene dokumentacije, te izvršenim uvidom na licu mjesta, utvrđeno je da postoje uslovi da se zahtjevu udovolji, te je u skladu sa članom 120.stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/23), riješeno kao u dispozitivu.

Troškovi postupka u iznosu od 140,00 KM obračunati su u skladu sa članom 5. stav b) alineja 2. Odluke o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije („Službene novine Općine Maglaj“, broj 7/21), dok je administrativna taksa u iznosu od 20,00 KM obračunata u skladu sa Odlukom o općinskim i administrativnim taksama tarifnim brojem 7. stav 1 alineja 2. ("Službene novine Općine Maglaj", broj 02/19).

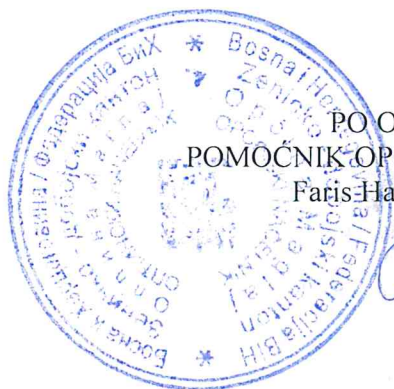
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zenica u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja.

Žalba se ulaže putem ove Službe kantonalnom Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikaciju i zaštitu okolice Zenica i taksira se u visini od 10,00 KM i to u administrativnim taksenim markama ili u gotovom novcu u korist Bužeta ZDK, uplatom na transakcijski račun: 1340100000001672, vrsta prihoda: 722121, šifra Općine Maglaj: 060, Budžetska organizacija: 1901001.

Obrađivač: Jasminka Saračević

DOSTAVLJENO:

1. Investitor
2. Građevinska inspekcija općine Maglaj,
3. Arhiva Službe,
4. Arhiva općine,



PO OVLAŠTENJU
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Faris Habibović mag. geodezije



03-82-3
Lw

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove**

JAVNO PREDUZEĆE 1/II ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE, d.d. SARAJEVO		
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA		
Broj: 24.185-1	Primijeno: 28. 10. 2025	
Org. jed.	Klasif. znak	Prilog
03-82-3		

Broj: 06-19-2-3412/25-3

Datum: 22.10.2025.godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, u predmetu produženja važenja rješenja Odobrenja za građenje na osnovu člana 128. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH" broj: 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i:

RJEŠENJE

1. **PRODUŽAVA SE** važenje Rješenja o odobrenju za građenje izdatog od strane Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj pod brojem: 06-19-2-3086/24 od 09.10.2024. godine.

2. Produženje gore navedenog Rješenja o odobrenju za građenje važi do 25.10.2026. godine

Obrazloženje

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj, dana, 07.10.2025.godine zaprimila je zahtjev investitora, JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica za produženje važenja Rješenja o odobrenju za građenje broj: 06-19-2-3086/24 od 09.10.2024.godine za izgradnju KTS 10(20)/0,4 kV "Stojčinovići" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima.

Članom 128. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) propisano je da se važenje odobrenja za građenje može po zahtjevu investitora produžiti za još jednu godinu posebnim rješenjem ili stavljanjem klauzule o produženju važenja rješenja, ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje dok je stavom 3. istog člana propisano da navedeni zahtjev investitor mora podnijeti nadležnoj općinskoj službi koja je izdala ranije odobrenje za građenje najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan općine Tešanj, u čijem obuhvatu se nalazi predmetna parcela, utvrđeno je da se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdato Odobrenje za građenje broj: 06-19-2-3086/24 od 09.10.2024. godine, kao i da je investitor podnio zahtjeva za produženje važenja u propisanom roku od 15 dana od dana prestanka važenja naprijed navedenog odobrenja, te je shodno navedenom riješeno kao u dispozitivu Rješenja.

Shodno Tarifniku 4. tačka 35. Odluke o općinskim administrativnim taksama ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/14, 6/15, 2/16, 8/17, 7/19, 2/20, 4/21 i 7/22) taksa za izdavanje rješenja o produženju važenja Odobrenja za građenje iznosi 35.00 KM, te ista je uplaćena i dostavljena dana, 22.10.2025.godine.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj formi ili usmeno na zapisnik, a podliježe plaćanju Kantonalne administrativne takse u iznosu od 10.00 KM.

Obradivač:

Haris Kotorić

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Arhiva.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić
Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Redni broj 1014

Broj: 06-19-2-3086/24

Datum: 09.10.2024.godine

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj, rješavajući po zahtjevu JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje, a na osnovu člana 120. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), člana 30. Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj, ("Sl. glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09 i 10/17), te člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i:

RJEŠENJE

1. Odobrava se investitoru, JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica izgradnja KTS 10(20)/0,4kV „STOJČINOVIĆI” sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, preko katastarskih parcela broj: 241/2 I 1604, sve upisane u KO Medakovo, predviđena Glavnim projektom "Izgradnja KTS 10(20)/0,4kV „STOJČINOVIĆI” sa priključnom SN dionicom i NN odlazima", šifra projekta: TD-3352, izrađenom od strane JP „ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica.
2. Glavni projekat: "Izgradnja KTS 10(20)/0,4kV „STOJČINOVIĆI” sa priključnom SN dionicom i NN odlazima" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima", šifra projekta: TD-3352, izrađen od strane JP „ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica je sastavni dio ovog Odobrenja za građenje.
3. Investitor je obavezan da:
 - se pridržava svih urbanističko-tehničkih uslova iz Urbanističke saglasnosti i uslova iz saglasnosti koje su pribavljene kako u postupku izdavanja Urbanističke saglasnosti tako i u postupku za izdavanje ovog Odobrenja, kao i da se pridržava svih važećih propisa,
 - **ulazak u posjed i radove u parcelama vrši samo uz prethodno obavještenje i saglasnost posjednika parcela,**
 - Investitor je obavezan prije početka izvođenja radova pribaviti saglasnost Službe za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove općine Tešanj za raskopavanje javnih površina.
 - pribavi elaborat iskolčenja građevine, izrađen od fizičkog ili pravnog lica registriranog za obavljanje geodetske djelatnosti, najkasnije do dana početka radova,
 - početak građevinskih radova prijavi pisanim aktom nadležnoj općinskoj službi i nadležnoj građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije početka radova,
 - radove ne otpočinje do pravosnažnosti ovog rješenja,
 - osigura stalni nadzor nad građenjem i izvođenjem radova,
 - u slučaju prekida radova poduzme mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina,
 - u slučaju promjene investitora u toku građenja, da novog investitora upozna da je isti obavezan o nastaloj promjeni obavijestiti nadležnu općinsku službu u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,
 - počne koristiti odnosno staviti u upotrebu izgrađenu građevinu nakon što nadležna općinska služba izda odobrenje za upotrebu.
4. **Nakon što izgradi objekat investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.**

5. Sve eventualne troškove kod trećih lica, koji bi nastali kao posljedica izgradnje objekta i izvođenja radova iz tačke 1. ovog Odobrenja, snosi Investitor.
6. Sve posljedice koje bi nastale zbog neispitanosti geološkog sastava tla snosi investitor radova.
7. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od 1 (jedne) godine ne otpočne sa izvođenjem radova na objektu.

Obrazloženje

Investitor, JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, podnio je zahtjev ovoj Službi da mu se odobri izgradnja KTS 10(20)/0,4kV „STOJČINOVIĆI” sa priključnom SN dionicom i NN odlazima u naseljenom mjestu Medakovo, preko katastarskih parcela navedenih u dispozitivu ovog rješenja i priložio slijedeću dokumentaciju:

- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-1-833/24 od 25.06.2024.godine,
- Rješenje o visini naknade za uređenje građevinskog zemljišta broj: 06-19-1-833/24 od 25.06.2024.godine,
- Izjava o riješenim imovinsko-pravnim odnosima broj: 03-86-8-24193-1/2024 od 09.10.2024.godine, ovjerena potpisom ovlaštenog lica,
- Izjava investitora o preuzimanju odgovornosti za eventualnu štetu nastalu zbog neizvršenog ispitivanja inženjersko-geoloških i geomehaničkih uslova tla broj: 03-86-8-24194-1/2024 od 09.10.2024.godine,
- Dokaz o uplaćenju taksi za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 197,00KM,
- Dokaz o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 83,25 KM,
- Investiciono-tehničku dokumentaciju koja se sastoji od tri primjerka Glavnog projekta "Izgradnja KTS 10(20)/0,4kV „STOJČINOVIĆI” sa priključnom SN dionicom i NN odlazima", šifra projekta: TD-3247, izrađen od strane JP „ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica,
- Zbirni izvještaj revizije, broj: 377-R/24 od augusta 2024.godine, urađen od strane "INSTITUT ZA SIGURNOST I OKOLIŠ" d.o.o. Tuzla.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz predmetni zahtjev, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23, pa je ovaj organ shodno tome i odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ove Službe u pisanoj formi ili usmeno na zapisnik, a podliježe plaćanju administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

1. JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica,
2. U spis i arhivu.



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije